

Lupatunnus	LP-208-2026-00223		
Kiinteistötunnus	208-407-1-35		
Kiinteistön osoite	Torvenkyläntie 315		
Tilan nimi	MIKKOLA		
Pinta-ala	49.6680 ha		
Kaavatilanne	Ei kaavaa		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakentamislupa: Maalämpökaivo.		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, LVI-insinööri	
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista (RakL 63 §)		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	
Päätös	Hyväksytty		
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;			
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).			
Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.			
Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.			
Päätöksen perustelut	Kiinteistöllä tapahtuneen tulipalon vuoksi maalämpökaivon ja muun tekniikan rakentamiseen voidaan ryhtyä ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen, jotta lämmitys saadaan toimimaan mahdollisimman pikaisesti.		
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 9, 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.		
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen loppukatselmus		
Lupaehto	<		

Käsittelijä

Päätätjää

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

27.8.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

28.8.2026

Muutosta haettava

viimeistään 5.10.2026

Päätös lainvoimainen

6.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.10.2029 ja saatettava loppuun 6.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi