

Lupatunnus

LP-208-2026-00231

Kiinteistötunnus

208-404-5-62

Kiinteistön osoite

Yppärintie 158

Tilan nimi

VENTELÄ

Pinta-ala

7.8021 ha

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakentamislupa: Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen, jätevesijärjestelmä, maalämpökaivo

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

Kerrosala

228 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

222 m²

Tilavuus

831 m³

Rakennettava kokonaisala

228 m²

Paloluokka

P3

Naapurien kuuleminen

Rajanaapurit on kuultu

Rakennusvalvonnan kommentti naapurin kuulemisessa annettuun huomautukseen: Piha-alueelle johtavan tien lumen auraus on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapurikiinteistölle. Lumen aurauksessa on otettava huomioon naapurikiinteistön läheisyys.

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Energiaselvitys

1 kpl

Energiatodistus

1 kpl

Hakemus

1 kpl

Julkisivupiirustus

2 kpl

Karttaote

1 kpl

Kosteudenhallintaselvitys

1 kpl

Leikkauspiirustus

3 kpl

Naapurin huomautus

2 kpl

Naapurin kuuleminen

3 kpl

Pohjapiirustus

2 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 9, 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen aloituskokous rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintasuunnitelma Rakennesuunnitelmat Savuhormin läpivientidetali Vesi- ja viemärisuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
Lupaehdot	- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §) - hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja sekä KVV- ja IV-työnjohtaja - rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä - maalämpökaivon porausraportti tulee lisätä Lupapisteelle - asuinrakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisesti - rakennustöiden aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 12 pv
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päätöksen tekijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	18.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	21.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 28.10.2026
Päätös lainvoimainen	29.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.10.2029 ja saatettava loppuun 29.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi