

Lupatunnus LP-208-2026-00233
Kiinteistötunnus 208-410-6-154
Kiinteistön osoite Vanhanrannantie 62
Tilan nimi Korpi
Pinta-ala 1.8858 ha
Kaavatilanne Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä 

Toimenpide Purkamislupa: Vanhan asuinrakennuksen purkaminen

Naapurien kuuleminen Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun purkaminen ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Karttaote 1 kpl
Ote yleiskaavasta 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl

Päätös Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitettyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Purkamistyön suorittaminen:
Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkamistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL § 55).

Purkamisluvan voimassaolo:
Purkamistyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL § 55, 56, 65 ja 66.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus loppukatselmus

Lupaehdot

- RK9 -lomakkeella ilmoitus rakennuksen poistumasta on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Lomake haku Suomi.fi palvelusta (www.suomi.fi)
- purkujätteiden toimituksesta jatkokäsittelyyn tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaviranomaiselle
- ilmoittakaa purkutöiden aloittamisesta rakennusvalvontaan

Käsittelijä Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päätöksen tekijä Rakennustarkastaja Esa Linnala
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 27.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä 28.8.2026
Muutosta haettava viimeistään 5.10.2026
Päätös lainvoimainen 6.10.2026
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.10.2029 ja saatettava loppuun 6.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi