

Lupatunnus	LP-208-2026-00239		
Kiinteistötunnus	208-402-3-245		
Kiinteistön osoite	Johtopolku 3		
Tilan nimi	KEILA		
Pinta-ala	0.0753 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkkäin asemakaava RA/a, kortteli 55 ja tontti 6		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakentamislupa: Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi (86 k-m²).		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 80 k-m² - rakennusoikeutta on käytetty 90 k-m² - käyttötarkoituksen muutosala 86 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, rakennusinsinööri	
Poikkeamiset	Rakennuksen nykyinen laskennallinen energiatehokkuuden E-luku 244 ei täytä vaatimusten mukaista uuden rakennuksen E-lukua 141. Myönnetään vähäinen poikkeama rakennuksen energiatehokkuudesta (Ym asetus 1010/2017). Perustelu: rakennuksen energiatehokkuutta ei ole mahdollista parantaa teknisin, toiminnallisin eikä taloudellisin perustein RakL 37 §.		
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä rakentamisella vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Energiatodistus	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Muu pääpiirustus	1 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Hyväksytty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).		
	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.		
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.		
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 9, 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.		

Vaadittu katselmus

loppukatselmus

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätättäjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

1.10.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

2.10.2026

Muutosta haettava

viimeistään 9.11.2026

Päätös lainvoimainen

10.11.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.11.2029 ja saatettava loppuun 10.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi