

Lupatunnus	LP-208-2026-00249		
Kiinteistötunnus	208-406-9-135		
Kiinteistön osoite	Pirkonsuontie 6		
Kaavan käyttötarkoitus	Kirkonseutu/ Merenoja VU-alue		
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]		
Toimenpide	Maisematyölupa aloittamisoikeudella: JKPP-väylän siirtäminen asemakaavan mukaiselle sijainnille sekä puiden poistaminen (9 kpl)		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusmestari	
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista (RakL 63 §)		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Muu pääpiirustus	1 kpl	
	Muu suunnitelma	1 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Myönnetty aloittamisoikeudella		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;		
	Maisematyön suorittaminen:		
	Maisematyöhön ryhtyvän on katsottava, että työ suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL 91 §).		
	Lupamaksun määrääminen:		
	Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.		
Päätöksen perustelut	Maisematyölupa myönnetty aloittamisoikeudella.		
Hakijan lupahakemukselle antama selvitys aloittamisoikeuden hakemiselle:			
Haetaan aloituslupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta jotta työt ehditään tekemään ennen maan routaantumista.			
Aloittamisoikeuden myöntämisen perustelut:			
Maisematyölupa aloittamisoikeudella voidaan myöntää hakijan hakemuksella antaman selvityksen perusteella.			
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 53 ja 54.		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaadittu katselmus	loppukatselmus		
Lupaehdot	- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - töiden aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan		
Käsittelyn määräaika	3 kk		
Laskennallinen käsittelyaika	23 pv		
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala		

Päätätjä

Rakennustarkastaja Esa Linnala
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

17.9.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

18.9.2026

Muutosta haettava

viimeistään 26.10.2026

Päätös lainvoimainen

27.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.10.2029 ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi