

Lupatunnus	LP-208-2026-00260
Kiinteistötunnus	208-406-9-135
Kiinteistön osoite	Pirkonsuontie 8
Tilan nimi	PIRKONSUO
Pinta-ala	3.5477 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kirkonseutu/ Merenoja YU-alue kortteli 1122
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Puistomuuntamon rakentaminen		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[REDACTED], Sähkölaitosasentajan ammattitutkinto	
Kerrosala	7 m ²		
Tilavuus	16 m ³		
Rakennettava kokonaisala	7 m ²		
Paloluokka	P3		

Naapurien kuuleminen Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista (RakL 63 §)

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Sijoituslupa-asiakirja	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitettyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 9, 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen

loppukatselmus

Lupaehdot

- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
- rakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska rakennelmaa voidaan pitää vähäisenä

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

10 pv

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Päätäjä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.9.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

21.9.2026

Muutosta haettava

viimeistään 28.10.2026

Päätös lainvoimainen

29.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.10.2029 ja saatettava loppuun 29.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi