

Lupatunnus	LP-208-2026-00261
Kiinteistötunnus	208-406-5-254
Kiinteistön osoite	Antontie 1
Tilan nimi	Keskitalo
Pinta-ala	0.8625 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kirkonseutu/ Lankiperä SR-2 kortteli 1702 tontti 1
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa aloittamisoikeudella: Asuinrakennuksen laajentaminen (sisääntulokuistin purkaminen ja uuden rakentaminen)	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, rakennusmestari
Kerrosala	18 m ²	
Tilavuus	60 m ³	
Laajennettava kokonaisala	18 m ²	
Paloluokka	P3	
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Myönnetty aloittamisoikeudella

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Päätöksen perustelut

Rakentamislupa myönnetty aloittamisoikeudella
Aloittamisoikeuden vakuus: 3 000 €

Hakijan lupahakemukselle antama selvitys aloittamisoikeuden hakemiselle:
Haen aloituslupaa kuistille ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Haluan saada kuistin säävalmiiksi ennen pakkasten tuloa, naapurilta on suostumus rakentamiseen.

	Aloittamisoikeuden myöntämisen perustelut: Rakentamislupa aloittamisoikeudella voidaan myöntää hakijan hakemuksella antaman selvityksen perusteella
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 9, 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehdot	- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - purkujätteen toimituksesta jatkokäsittelyyn tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaviranomaiselle
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	12 pv
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päätäjä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	18.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	21.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 28.10.2026
Päätös lainvoimainen	29.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.10.2029 ja saatettava loppuun 29.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi