Lupatunnus	LP-208-2026-00271
Kiinteistötunnus	208-407-4-132
Kiinteistön osoite	Puutarhatie 20
Tilan nimi	Rinne
Pinta-ala	0.2000 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rahjankylän osayleiskaava AP-alue.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Rakentamislupa: Pienpuhdistamon rakentaminen olemassa olevaan jätevesijärjestelmään.
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija: Tavanomainen Kiinteistön vesi- ja viemäröintilaitteiston suunnittelija: Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija: [redacted], LV-asentaja Kiinteistön vesi- ja viemäröintilaitteiston suunnittelija: [redacted], LV-asentaja
Kerrosala	132 m^2
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista (RakL 63 §)

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Luonnos	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Naapurin suostumus	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 9, 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemärityönjohtaja
Vaadittu katselmus	loppukatselmus

Lupaehto	• töiden aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan • rakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska rakennelmaa voidaan pitää vähäisenä • hankkeelle on nimettävä vastaava KVV-työnjohtaja • puhdistetun veden purkupaikan, eli ns. kivipesän saa rakentaa lähemmäs kuin viisi metriä naapurin rajaa (naapurin suostumus hakemuksen liitteenä)
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	9.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	10.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 17.12.2026
Päätös lainvoimainen	18.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.12.2029 ja saatettava loppuun 18.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi