Lupatunnus	LP-208-2026-00282
Kiinteistötunnus	208-402-3-1008
Kiinteistön osoite	Keskuskarinranta 4i
Tilan nimi	Kuunari
Pinta-ala	0.0181 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kalajoen Hiekkasärkkäin Marinan venesataman asemakaava RM-10, kortteli 186 ja tontti 6
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Rakentamislupa aloittamisoikeudella: Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 113 k-m² • nyt käytettävä rakennusoikeus: vapaa-ajan asuinrakennus 104 k-m² + saunarakennus 9 k-m²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	[redacted], rakennusinsinööri [redacted], rakennusinsinööri
Kerrosala	104 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	104 m^2	
Tilavuus	375 m^3	
Rakennettava kokonaisala	114 m^2	
Paloluokka	P3	
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu	

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	2 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Vakuusasiakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty aloittamisoikeudella

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän

rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Päätöksen perustelut

Rakentamislupa on myönnetty aloittamisoikeudella
Aloittamisoikeuden vakuus: 10 000 €

Hakijan lupahakemukselle antama selvitys aloittamisoikeuden hakemiselle:
"Haetaan aloitusoikeutta ennen kuin rakennuslupa lainvoimainen. Perustukset pitää päästä valamaan ennen talven tuloa".

Rakennusvalvonta toteaa hakijan esittäneen rakentamislain 78 §:n mukaisen perustellun syyn rakennustöiden aloittamiselle ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden kohteena olevan rakennustyön laajuus huomioon ottaen toimenpiteen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hakija on asettanut päätöksessä määrätyn vakuuden. Edellytykset aloittamisoikeuden myöntämiselle ovat siten olemassa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 9, 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärityönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

rakennuksen paikan merkitseminen
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen
aloituskokous
rakennekatselmus: kantavat rakenteet
loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
Savuhormin läpivientidetalji
Vesi-ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Salaojitussuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma

Lupaehdot

- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §)
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja sekä KVV- ja IV-työnjohtaja
- rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä
- rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin
- rakentamisluvasta vapautetun pihasaunan kattokaltevuus tulee olla rakentamistapaohjeiden mukainen

Vakuus

10000€, Panttaussitoumus, 29.10.2026

Käsittelyn määräaika
3 kk
Laskennallinen käsittelyaika
13 pv

Käsittelijä
Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päättäjä
Rakennustarkastaja Esa Linnala
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
29.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä
30.10.2026
Muutosta haettava
viimeistään 7.12.2026
Päätös lainvoimainen
8.12.2026
Päätöksen voimassaolo
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.12.2029 ja saatettava loppuun 8.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi