

Lupatunnus

LP-224-2024-00210

Kiinteistötunnus

224-411-11-0

Kiinteistön osoite

Vilhelmintie 75

Tilan nimi

VILHELMSBERG

Pinta-ala

9.6466 ha

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Jätejärjestelmän rakentaminen vanhaan asuinrakennukseen.		
	Rakennukseen lisätään wc, käsienpesuallas, keittiöön tiskiallas ja mahdollisesti astianpesukone. Suihkua ei tule. Vesien käsittelyyn rakennetaan erillisjärjestelmät niin, että wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet puhdistetaan sakokaivon ja harmaavesipuhdistajan avulla. Puhdistajan jälkeen vesi imeytetään tontilla ja imeytyskaivosta on mahdollista ottaa näyte (puhdistustulos täyttää asetusten vaatimuksen). Umpisäiliö ja saostuskaivo tyhjennetään vähintään kerran vuodessa. (Tarkemmat tiedot jätevesisuunnitelman asemapiirustuksessa.)		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	KVV-suunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, diplomi-insinööri
	KVV-suunnittelija		, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen naapureiden kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, joten se voidaan jättää suorittamatta rakentamislain 63 §:n 1. momentin perusteella		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	CV	1 kpl	
	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl	
	KVV-suunnitelma	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Tutkintotodistus	2 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 42		
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Loppukatselmus Jätevesijärjestelmän katselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Jätevesisuunnitelma		
Lupaehto	Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikana.		
	Rakennusvalvonta suorittaa luvassa määrätyt katselmukset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa vesi- ja viemäryönjohtaja.		
	Käyttövesijohtojen koepaineistuspyytäkirja on esitettävä rakennustarkastajalle ennen		

käyttöönottokatselmusta ja liitettävä lupapiste.fi palveluun.

Rakennustyöstä on pidettävä sähköistä tarkastusasiakirjaa (lupapiste tarkastusasiakirja), jonka yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Jätevesijärjestelmälle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Työssä on noudatettava yleisiä ympäristösuojelu lakeja ja määräyksiä.

Umpisäiliö varustettava täyttymishälyttimellä.

Käsittelijä
Päätöksiä

Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari
Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä

8.5.2025
9.5.2025

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy valtakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi