

Lupatunnus LP-224-2025-00002

Kiinteistötunnus 224-6-28-13
Kiinteistön osoite Hiisimetsänkatu 26
Pinta-ala 0.1713 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

ToimenpideTalousrakennus 80 m²

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri

Kerrosala 80 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 80 m²

Tilavuus 360 m³

Rakennettava kokonaisala 80 m²

Poikkeamiset Sijoittuu rakennusalueen ulkopuolelle, poikkeamislupahakemus jätetty

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten 1 kpl
Kuulutettava asiakirja 1 kpl
Muu pääpiirustus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 3 kpl
Ote kiinteistörekisteristä 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten, kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki § 42

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen
Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty
Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vesi- ja viemärilaitteet-katselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelma
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista

Lupaehto Rakentamista ei saa aloittaa ellei poikkeamispäätös ole tullut lainvoimaiseksi. RA 89 §.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tarkistaa vastaavan työnjohtajan kanssa

rakennuksen korkeusasema ja rakennuksen sijainti hyväksytyjen piirustusten mukaiseksi ennen perustusten valua.

Lattiakaivossa oltava öljyn- ja hiekanerotin.

Rakennustarkastaja suorittaa luvassa määrätyt katselmuksset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja.

Sähkötarkastuspöytäkirja on esitettävä rakennustarkastajalle ennen käyttöönottokatselmusta ja liitettävä lupapiste.fi palveluun.

Rakennuksen rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka kopio on toimitettava lopputarkastuksen yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten RakL 34 § mukaisesti.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä
Päätätjä

Petri livari
Vastaava rakennustarkastaja Petri livari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

1.7.2025
2.7.2025
viimeistään 8.8.2025
9.8.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.8.2028 ja saatettava loppuun 9.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimus**

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:
Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta
PL 50
03601 Karkkila