

Lupatunnus	LP-224-2025-00006
Kiinteistötunnus	224-5-3-12
Kiinteistön osoite	Syrjäsenkatu 30
Pinta-ala	0.1001 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Talotekniikan muutos	
	Vesi-ilmalämpöpumppu Talotekniikan muutos vesi-ilmalämpöpumppu järjestelmän rakentaminen ja ilmanvaihdon lisäys asuinkerroksiin.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusmestari , rakennusmestari
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus Ilmanvaihto-katselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Lämmityslaitesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma	
Lupaehto	Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikana. LVI-tarkastaja suorittaa luvassa määrätyt katselmukset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa erityisalan työnjohtaja. Rakennustyöstä on pidettävä sähköistä tarkastusasiakirjaa (lupapiste tarkastusasiakirja) jonka yhteenvedo arkistoidaan lupa-asiakirjojen yhteyteen. Lämpöpumpun ulkoyksikön sijainti on rakennettava siten, ettei siitä aiheudu naapurille äänihaittaa. Mahdollinen äänihaitta tulee minimoida ääntä eristävällä rakenteella. Työssä on noudatettava yleisiä ympäristösuojelu lakeja ja määräyksiä. Käytöstä poistettavat öljysäiliöt tulee tyhjennyttää ja puhdistaa. Kiinteistön omistajan tulee saattaa tieto	

puretuista/poistetuista öljysäiliöistä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä pelastuslaitokselle.

Käsittelijä

Petri livari

Päätösjä

Vastaava rakennustarkastaja Petri livari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

24.4.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

25.4.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 2.6.2025

Päätös lainvoimainen

3.6.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.6.2028 ja saatettava loppuun 3.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuunottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:
Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta
PL 50
03601 Karkkila