

Lupatunnus

LP-224-2025-00013

Kiinteistötunnus

224-409-1-240

Kiinteistön osoite

Niinimäentie 114

Tilan nimi

KOIVULA

Pinta-ala

43.8087 ha

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Elenia Verkko Oyj:n muuntamo

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Maisemarakentamisen suunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

, insinööri

Maisemarakentamisen suunnittelija

, insinööri

Kerrosala

4 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

4 m²

Tilavuus

8 m³

Rakennettava kokonaisala

4 m²

Poikkeamiset

Rakentaminen 3.8m päähän rajasta naapurin suostumuksella.

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Julkisivujen väriyssuunnitelma

1 kpl

Kartta-aineisto rakennuslupaa varten

1 kpl

Leikkauspiirustus

2 kpl

Naapurin kuuleminen

1 kpl

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

2 kpl

Tonttikartta

1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty.

Sovellatut oikeusohjeet

Rakentamislaki § 42

Vaaditut katselmukset

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus, kun rakennelma ja ympäristö valmis

Lupaehto

Rakennustyön aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikana.

Käsittelijä

Petri Iivari

Päätättäjä

Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

14.5.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

15.5.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 23.6.2025

Päätös lainvoimainen

24.6.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.6.2028 ja saatettava loppuun 24.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy valtakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:
Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta
PL 50
03601 Karkkila