

Lupatunnus LP-224-2025-00014
Kiinteistötunnus 224-409-1-185
Kiinteistön osoite Toivissaarentie 25
Hankkeeseen ryhtyvä 

Toimenpide Metsäsaarrekkeen puiden poisto ja alueen muuttaminen pelloksi. Hakku toteutetaan talviaikaan kun maa on riittävästi roudassa.

Naapurien kuuleminen Naapureita on kuultu kaupungin toimesta 7 kiinteistöä, ei huomautettavaa. Rakentamislaki 63 §.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös Hyväksytty
Päätän rakentamislain 53 §:n nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Päätöksen perustelut Rakentamislain 53 § ensimmäisen momentin kohdan yksi mukaisesti puiden kaataminen osayleiskaavan alueella edellyttää maisematyölupaa, mikäli kaavaamääräyksissä niin määrätään.

Rakentamislain 54 §:n mukaan maisematyölupa on myönnettävä alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Hakemuksen mukainen alue on osayleiskaavamääräyksissä (MA) maisemallisesti arvokas peltoalue, joka on tarkoitettu maatalouden käyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 53 § ja 54 §

Lupaehto Mikäli toimenpidettä ei ole saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa, raukeaa nyt hyväksytty päätös.

Lintujen tahallinen häiritseminen pesimäaikana on luonnonsuojelulaissa kielletty ja se on huomioitava puita kaadettaessa.

Käsittelijä Petri Iivari
Päättäjä Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 6.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä 9.6.2025
Muutosta haettava viimeistään 16.7.2025
Päätös lainvoimainen 17.7.2025
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2028 ja saatettava loppuun 17.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta
PL 50
03601 Karkkila