

Lupatunnus LP-224-2025-00021

Kiinteistötunnus 224-10-25-1

Kiinteistön osoite Pumminpolku 1

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Puiden kaataminen rakennusalueelta. Kaadetaan vain isot puut, kaavamerkinnän mukaisille alueille puut jätetään (kts liite).

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Tonttikartta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain 53 §:n nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentamislain 53 § ensimmäisen momentin kohdan yksi mukaisesti puiden kaataminen asemakaava-alueella edellyttää maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n mukaan maisematyölupa on myönnettävä alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § ja 54 §

Lupaehto

Mikäli toimenpidettä ei ole saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa, raukeaa nyt hyväksytty päätös.

Lintujen tahallinen häiritseminen pesimäaikana on luonnonsuojelulaissa kielletty ja se on huomioitava puita kaadettaessa.

Käsittelijä

Petri Iivari

Päättäjä

Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

22.5.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

23.5.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 30.6.2025

Päätös lainvoimainen

1.7.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.7.2028 ja saatettava loppuun 1.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta

PL 50

03601 Karkkila