

Lupatunnus LP-224-2025-00022

Kiinteistötunnus 224-12-33-6

Kiinteistön osoite Santatie 13

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Puiden kaataminen rakennuspaikalta tonteilla 224-12-33-(6-9).
Tontille jätetään muutamia maisemapuita.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Hakemus	1 kpl
Karttaote	2 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Ote asemakaavasta	2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	4 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain 53 §:n nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan sekä vahvistaa esitettyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Toimenpiteet suoritetaan asemapiirustuksen mukaisesti kiinteistöillä 224-12-33-6, 224-12-33-7, 224-12-33-8 ja 224-12-33-9.

Päätöksen perustelut

Rakentamislain 53 § ensimmäisen momentin kohdan yksi mukaisesti puiden kaataminen asemakaava-alueella edellyttää maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n mukaan maisematyölupa on myönnettävä alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, jolle toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Santatien alueen asemakaavamääräyksissä ei ole määrätty suojeltuja puita tai puustoa säilytettäväksi rakennuspaikalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § ja 54 §

Lupaehto

Mikäli toimenpidettä ei ole saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa, raukeaa nyt hyväksytty päätös.

Lintujen tahallinen häiritseminen pesimäaikana on luonnonsuojelulaissa kielletty ja se on huomioitava puita kaadettaessa.

Käsittelijä

Petri livari

Päätäjä

Vastaava rakennustarkastaja Petri livari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

21.5.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

22.5.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 30.6.2025

Päätös lainvoimainen

1.7.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.7.2028 ja saatettava loppuun 1.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta

PL 50

03601 Karkkila