

Lupatunnus LP-224-2025-00023
Kiinteistötunnus 224-12-38-3
Kiinteistön osoite Mäntytie 25
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Puiden kaataminen rakennuspaikalta tonteilla 224-12-38-(3-5).
Toimenpide: Tontille jätetään muutamia maisemapuita.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	2 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Ote asemakaavasta	2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	3 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös Hyväksytty
Päätän rakentamislain 53 §:n nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:
Toimenpiteet suoritetaan asemapiirustuksen mukaisesti kiinteistöillä 224-12-38-3, 224-12-38-4 ja 224-12-38-5.

Päätöksen perustelut Rakentamislain 53 § ensimmäisen momentin kohdan yksi mukaisesti puiden kaataminen asemakaava-alueella edellyttää maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n mukaan maisematyölupa on myönnettävä alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, jolle toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Karkkilan Hiekkatien asemakaava ja asemakaavan muutoksen kaavamääräyksissä ei ole suojeltuja puita eikä määrätty puiden käsittelystä rakennuspaikalla.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 53 § ja 54 §

Lupaehto Mikäli toimenpidettä ei ole saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa, raukeaa nyt hyväksytty päätös.

Lintujen tahallinen häiritseminen pesimäaikana on luonnonsuojelulaissa kielletty ja se on huomioitava puita kaadettaessa.

Käsittelijä Petri Iivari
Päättäjä Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 21.5.2025
Päätöksen kuulutuspäivä 22.5.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 30.6.2025

Päätös lainvoimainen 1.7.2025
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.7.2028 ja saatettava loppuun 1.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta
PL 50
03601 Karkkila