

Lupatunnus LP-224-2025-00026
Kiinteistötunnus 224-401-8-7
Kiinteistön osoite Läyliäistentie 230
Hankkeeseen ryhtyvä 

Toimenpide Tilalla Pöytäki 224-401-8-7 on tarkoitus tehdä hakkuita osayleiskaavan VR-alueella: Ensiharvennusta 1,8ha, harvennusta 1,1ha ja uudistushakkuuta yhteensä 0,7ha. Loput hakkuut sijoittuu kaavan M-alueelle.

Kuvio 001 (pinta-ala 1,8ha) on nuorta tiheää männikköä, johon tehdään ensiharvennus. Puustosta poistetaan noin 40%, jolloin kasvamaan jäävät puut säilyvät elinvoimaisina ja järeytyvät. Ennen hakkuuta alue raivataan.

Kuviot 004 ja 011 (pinta-ala yhteensä 1,1ha) ovat pääasiassa varttunutta männikköä, johon tehdään harvennus. Noin 30% puustosta poistetaan ja elinvoimaisimmat jätetään kasvamaan.

Kuviot 002 (pinta-ala 0,6ha), 003 (pinta-ala 0,7ha) ja 060 (pinta-ala 2,1ha, josta noin 0,7ha VR-alueella) ovat uudistuskypsiä metsiä, joissa valtapuuna kuusi. Paikoitellen niissä on kirjanpajan aiheuttamia tuhoja eli puita kuivu pystyyn ja vaarana on tuhojen leviäminen. Kuvioille tehdään uudistushakkuu, jonka jälkeen alueet mätästetään ja istutetaan sekaistutuksena kuuselle ja männylle.

Hakkuuajan kohta kesä-syys 2025.

Kaikissa hakkuissa noudatetaan FSC-sertifiointia sekä Metsä Group Plus hoitomallia, jolla lisätään metsien monimuotoisuutta. MGPlus-hoitomallin mukaisesti alueelle jätetään läpimitaltaan yli 15cm säästöpuita 30kpl/ha ja lisäksi tehdään tekopökelöitä 10kpl/ha, joiden latvus jätetään maahan tuomaan lahoppua. Lisäksi alueiden ennakkoarvauksessa jätetään suojatiheiköitä metsän eläimille 1/alkava hehtaari. Hakkuutähteet kerätään uudistushakkuilta.

Naapurien kuuleminen Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakennuslain 64 §:n mukaisesti. Kunnan on ennen poikkeamislupaa, maisematyölupaa tai suunnittelutarvealuetta koskevaa rakentamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Päätös Hyväksytty

Päätän rakentamislain 53 §:n nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavien perusteluin ja ehdoin:

Päätöksen perustelut Rakentamislain 53 § ensimmäisen momentin kohdan yksi mukaisesti puiden kaataminen asemakaava-alueella ja osayleiskaavan alueilla niiltä osin kun kaavamääräyksissä on määrätty edellyttää maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n mukaan maisematyölupa on myönnettävä alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, jolle toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Hakkuualueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja ja hakkuut ovat maisemallisesti suhteellisen vähäisiä.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 53 § ja 54 §

Lupaehto Mikäli toimenpidettä ei ole saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa, raukeaa nyt hyväksytty päätös.

Lintujen tahallinen häiritseminen pesimäaikana on luonnonsuojelulaissa kielletty ja se on huomioitava puita kaadettaessa.

Hakkuissa tulee ottaa huomioon alueen virkistyskäyttö siten, että alueen poikki kulkevan reitin käyttö ei esty. Poluille ja liikuntareiteille sekä niiden reunoille ei tule jättää suurempia määriä hakkuutähteitä.

Käsittelijä
Päätätjä

Petri livari
Vastaava rakennustarkastaja Petri livari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

20.5.2025
21.5.2025
viimeistään 27.6.2025
28.6.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.6.2028 ja saatettava loppuun 28.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta

PL 50

03601 Karkkila