

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Lupatunnus          | LP-224-2025-00029 |
| Kiinteistötunnus    | 224-4-12-5        |
| Kiinteistön osoite  | Meijerinkatu 17   |
| Pinta-ala           | 0.1018 ha         |
| Kaavatilanne        | Asemakaava        |
| Hankkeeseen ryhtyvä |                   |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                       |  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| Toimenpide                      | Kellarin uudelleenrakentaminen vesivahingon takia, tuulikaapin laajennus ja julkisivun lisäeristäminen sekä värin muutos                                                                                                          |                       |  |
| Hankkeen vaativuus              | Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                      |                       |  |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                  | Tavanomainen          |  |
| Ilmoitettu suunnittelija        | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                  | [REDACTED], insinööri |  |
| Kerrosala                       | 6 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |                       |  |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 6 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |                       |  |
| Tilavuus                        | 13 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                 |                       |  |
| Laajennettava kokonaisala       | 6 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |                       |  |
| Uusi kokonaisala                | 148 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                |                       |  |
| Poikkeamiset                    | Haetaan ennakkoloitus oikeus kohteen korjaustyön aloittamiselle                                                                                                                                                                   |                       |  |
| Naapurien kuuleminen            | Hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen naapureiden kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, joten se voidaan jättää suorittamatta rakentamislain 63 §:n 1. momentin perusteella                        |                       |  |
| Liitteet                        | Julkisivupiirustus                                                                                                                                                                                                                | 1 kpl                 |  |
|                                 | Leikkauspiirustus                                                                                                                                                                                                                 | 1 kpl                 |  |
|                                 | Ote asemakaavasta                                                                                                                                                                                                                 | 1 kpl                 |  |
|                                 | Pohjapiirustus                                                                                                                                                                                                                    | 1 kpl                 |  |
|                                 | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                                                       | 1 kpl                 |  |
| Päätös                          | Myönnetty                                                                                                                                                                                                                         |                       |  |
|                                 | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin sekä aloittamisoikeuden. |                       |  |
| Päätöksen perustelut            | Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty                                                                                                                                        |                       |  |
| Sovelletut oikeusohjeet         | Rakentamislaki § 42 ja 78 §                                                                                                                                                                                                       |                       |  |
| Vaadittu työnjohtaja            | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                              |                       |  |
| Vaaditut katselmukset           | Aloitustilaisuus                                                                                                                                                                                                                  |                       |  |
|                                 | Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty                                                                                                                                                                                 |                       |  |
|                                 | Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis                                                                                                                                                                                  |                       |  |
| Vaadittu erityissuunnitelma     | Korjaussuunnitelma                                                                                                                                                                                                                |                       |  |
| Lupaehto                        | Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikana.                                                                  |                       |  |
|                                 | Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten RakL 34 § mukaisesti.                                                                                                                                 |                       |  |
|                                 | Rakennustarkastaja suorittaa luvassa määrätyt katselmukset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja.                                                                                                     |                       |  |
|                                 | Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedo arkistoidaan lupa-asiakirjojen yhteyteen.                                                                                                                       |                       |  |

Purkujätteet on käsiteltävä asianmukaisesti.

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Petri livari  
Vastaava rakennustarkastaja Petri livari  
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

2.10.2025  
3.10.2025  
viimeistään 10.11.2025  
11.11.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.11.2028 ja saatettava loppuun 11.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuunottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta  
PL 50  
03601 Karkkila