

Lupatunnus

LP-224-2025-00041

Kiinteistötunnus

224-409-1-240-M0603

Kiinteistön osoite

Niinimäentie 61

Tilan nimi

KOIVULA

Pinta-ala

43.8087 ha

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Päärakennuksen jätevesijärjestelmä uusitaan rakennuksen saneerauksen yhteydessä.

Asuinrakennuksen jätevedet johdetaan 3-osastoiseen saostussäiliöön ja siitä puhdistettavaksi vaakavirtamaasuodattamoon. Puhdistetut vedet imeytetään maaperään imetysojastossa alempana rinteessä pellon reunassa.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

, diplomi-insinööri

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Jätevesijärjestelmän suunnitelma

7 kpl

Kartta-aineisto rakennuslupaa varten

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Tonttikartta

1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki § 42

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Jätevesijärjestelmän katselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Jätevesisuunnitelma

Lupaehto

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikana.

Rakennusvalvonta suorittaa luvassa määrätty katselmukset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa vesi- ja viemäryönjohtaja .

Rakennustyöstä on pidettävä sähköistä tarkastusasiakirjaa (lupapiste tarkastusasiakirja), jonka yhteenvedo arkistoidaan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Jätevesijärjestelmälle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä

Petri Iivari

Päätätj

Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

4.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

5.6.2025

Muutosta haettava

viimeistään 14.7.2025

Päätös lainvoimainen

15.7.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.7.2028 ja saatettava loppuun 15.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy valtakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi