

Lupatunnus LP-224-2025-00044

Kiinteistötunnus 224-401-2-29

Kiinteistön osoite Pöytäkieventie 95

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Kiinteistöllä 224-401-2-29 suoritettava pienialainen metsänhoidollinen kasvatushakkuu, kiinteistöllä sijaitseville metsäkuvioille.

Naapurien kuuleminen

Naapureita on kuultu kaupungin toimesta 8 kiinteistöä, ei huomautettavaa. Rakentamislaki 63 §.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Naapurin kuuleminen	6 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain 53 §:n nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentamislain 53 § ensimmäisen momentin kohdan yksi mukaisesti puiden kaataminen asemakaava-alueella ja osayleiskaavan alueilla niiltä osin kun kaavamääräyksissä on määrätty edellyttää maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n mukaan maisematyölupa on myönnettävä alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, jolle toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Hakkuualueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja ja hakkuut ovat maisemallisesti suhteellisen vähäisiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § ja 54 §

Lupaehto

Mikäli toimenpidettä ei ole saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa, raukeaa nyt hyväksytty päätös.

Lintujen tahallinen häiritseminen pesimäaikana on luonnonsuojelulaissa kielletty ja se on huomioitava puita kaadettaessa.

Hakkuissa tulee ottaa huomioon alueella oleva rasi-tieteyhteys niin, että tien käyttö ei esty.

Käsittelijä

Petri livari

Päättäjä

Vastaava rakennustarkastaja Petri livari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

10.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

11.6.2025

Muutosta haettava

viimeistään 18.7.2025

Päätös lainvoimainen

19.7.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.7.2028 ja saatettava loppuun 19.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta
PL 50
03601 Karkkila