

Lupatunnus	LP-224-2025-00055		
Kiinteistötunnus	224-3-43-8		
Kiinteistön osoite	Tahkotie 10a		
Pinta-ala	0.0403 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Paritalon lämmityksen fossiilisesta polttoaineesta (polttoöljy) luopuminen ja korvaaminen ilmavesilämpöpumppu-järjestelmällä. Hankkeelle on haettu ja saatu ELY-keskuksen avustus asuinrakennuksen öljylämmityksestä luopumiseksi.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, teknikko	
Liitteet	Lämmityslaitesuunnitelma	1 kpl	
	Rasitustodistus	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Valtakirja	2 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituseroitus Loppukatselmus		
Vaadittu erityissuunnitelma	Lämmityslaitesuunnitelma		
Lupaehto	Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikana.		
	LVI-tarkastaja suorittaa luvassa määrätyt katselmukset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa erityisalan työnjohtaja.		
	Rakennustyöstä on pidettävä sähköistä tarkastusasiakirjaa (lupapiste tarkastusasiakirja) jonka yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjojen yhteyteen.		
	Lämpöpumpun ulkoyksikön sijainti on rakennettava siten, ettei siitä aiheudu naapurille äänihaittaa. Mahdollinen äänihaitta tulee minimoida ääntä eristävällä rakenteella.		
	Työssä on noudatettava yleisiä ympäristösuojelu lakeja ja määräyksiä. Käytöstä poistettavat öljysäiliöt tulee tyhjennytää ja puhdistaa. Kiinteistön omistajan tulee saattaa tieto puretuista/poistetuista öljysäiliöistä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä pelastuslaitokselle.		
Käsittelijä	Petri livari		
Päättäjä	Vastaava rakennustarkastaja Petri livari		

	Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	3.7.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	4.7.2025
Muutosta haettava	viimeistään 11.8.2025
Päätös lainvoimainen	12.8.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.8.2028 ja saatettava loppuun 12.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuunottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:
Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta
PL 50
03601 Karkkila