

Lupatunnus

LP-224-2025-00056

Kiinteistötunnus

224-408-3-12

Kiinteistön osoite

Maijanojantie 447

Tilan nimi

NIITTYMAA

Pinta-ala

24.5628 ha

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Konekatoksen rakentaminen.
Konekatos rakennetaan maatilayhtiön koneiden ja laitteiden varastointi käyttöön.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

teknikko

Kerrosala

288 m²

Tilavuus

1728 m³

Rakennettava kokonaisala

288 m²

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten, kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki § 42

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituseroilmoitus
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen
Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista

Lupaehto

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tarkistaa vastaavan työnjohtajan kanssa rakennuksen korkeusasema ja rakennuksen sijainti hyväksytyjen piirustusten mukaiseksi ennen perustusten valua.

Rakennustarkastaja suorittaa luvassa määrätty katselmukset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja.

Sähkötarkastuspöytäkirja on esitettävä rakennustarkastajalle ennen käyttöönottokatselmusta ja liitettävä lupapiste.fi palveluun.

Rakennuksen rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka kopio on toimitettava lopputarkastuksen yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten RakL 34 § mukaisesti.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä

Petri livari

Päättäjä

Vastaava rakennustarkastaja Petri livari

	Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	20.5.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	21.5.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.6.2025
Päätös lainvoimainen	28.6.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.6.2028 ja saatettava loppuun 28.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Valitusoikeus rakentamisluvasta

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta

PL 50

03601 Karkkila