

Lupatunnus LP-224-2025-00078

Kiinteistötunnus 224-401-11-3

Kiinteistön osoite Santatie 19

Hankkeeseen ryhtyvä



Toimenpide

Puiden kaataminen: VL alueella puistomainen harvennus, jätetään männyt, hyväkuntoisia lehtipuita sekä pienempää puustoa.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Naapurin kuuleminen 8 kpl
Ote asemakaavasta 2 kpl
Ote kiinteistörekisteristä 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Hyväksytty 02.09.2025

§ 22

Vastaava rakennustarkastaja

Karkkila - Rakennusvalvonta

www.lupapiste.fi

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain 53 §:n nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentamislain 53 § ensimmäisen momentin kohdan yksi mukaisesti puiden kaataminen asemakaava-alueella edellyttää maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n mukaan maisematyölupa on myönnettävä alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, jolle toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § ja 54 §

Lupaehto

Mikäli toimenpidettä ei ole saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa, raukeaa nyt hyväksytty päätös.

Lintujen tahallinen häiritseminen pesimäaikana on luonnonsuojelulaissa kielletty ja se on huomioitava puita kaadettaessa.

Hakkuissa huomioitava pohjaveden suojelu.

Pohjavesialueilla vältettävä tarpeetonta maanpinnan rikkomista.

Koneiden huolto pohjavesialueilla on kielletty.

Käsittelijä

Petri livari

Päätöksen tekijä

Vastaava rakennustarkastaja Petri livari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

2.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

3.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 10.10.2025

Päätös lainvoimainen

11.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.10.2028 ja saatettava loppuun 11.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta

PL 50

03601 Karkkila