

Lupatunnus	LP-224-2025-00080
Kiinteistötunnus	224-411-4-89
Kiinteistön osoite	Mäensyrjäntie 36
Tilan nimi	KUSTAANHÖVI
Pinta-ala	0.4820 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakennetaan uusi omakotitalo jo olemassa olevalle tilalle. Aivan tien vieressä olevan pienen Rak.2 autotallin aion purkaa (42kem2), mutta muita rakennuksia ei ole tarkoitus purkaa. Vanha Rak.1 Asuinrakennus muutetaan talousrakennukseksi aitaksi, keittiöstä poistetaan hella.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri [REDACTED], rakennusinsinööri	
Kerrosala	165 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	159 m ²		
Tilavuus	600 m ³		
Rakennettava kokonaisala	165 m ²		
Poikkeamiset	Rakennushanke halutaan aloittaa ennen Luvan lainvoimaisuutta		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Energiaselvitys	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	9 kpl	
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl	
	Rasitustodistus	1 kpl	
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin. Myönnetään RakL 78 §:n mukainen aloittamisoikeus.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 42		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus		

	Sähkötarkastus Vesi- ja viemärilaitteet-katselmus Ilmanvaihto-katselmus Jätevesijärjestelmän katselmus Sijaintikatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Energiaselvitys/-todistus Salaojasuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Lämmityslaitesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Asemapiirustus Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennustarkastajan kanssa. Jätevesisuunnitelma toimitettava Lupapisteeseen ennen rakennustöiden aloittamista. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakenut RakL 78§:n mukaista aloittamisoikeutta. Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta, mikäli hakija asettaa 14 850 euron vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamista, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Purkujätteet on käsiteltävä asian mukaisesti. Jätteiden käsittelystä on liitettävä selvitys Lupapisteeseen. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tarkistaa vastaavan työnjohtajan kanssa rakennuksen korkeusasema ja rakennuksen sijainti hyväksytyjen piirustusten mukaiseksi ennen perustusten valua. Sähköverkkoon kytkettävä palovaroitinjärjestelmä. Rakennuksen suunnittelija ja rakennuttajan on huolehdittava siitä, ettei asuintilojen radonkaasupitoisuus ylitä terveysviranomaisten määrittelemiä enimmäispitoisuuksia. Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten RakL 34 § mukaisesti. Rakennustarkastaja suorittaa luvassa määrätyt katselmukset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedo arkistoidaan lupa-asiakirjojen yhteyteen. Ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta on vanhan asuinrakennuksen muutostyöt oltava suoritettu ja rakennuksen energiaselvitys ja energiatodistus tarkastettava ja päivitetty.
Käsittelijä	Petri livari
Päättäjä	Vastaava rakennustarkastaja Petri livari Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	28.10.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	29.10.2025
Muutosta haettava	viimeistään 5.12.2025
Päätös lainvoimainen	6.12.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.12.2028 ja saatettava loppuun 6.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuunottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta
PL 50
03601 Karkkila