

Lupatunnus LP-224-2025-00081
Kiinteistötunnus 224-407-1-244
Kiinteistön osoite tila 224-407-1-244
Hankkeeseen ryhtyvä 

Toimenpide**KUVAUS TOIMENPITEISTÄ**

Hakkuu koostuu harvennushakkuista kuvioilla 2 ja 2. Harvennushakkuiden pinta-alat ovat keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavan VR alueella 5,5 hehtaaria. Keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavan VR alueella on MRL 43,2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus, joten maisematyölupahakemus kohdistuu tähän VR 5,5 hehtaarin alueeseen.

Liitteen kartassa sinisellä rasterilla rajatulla alueella on tarkoitus tehdä ensiharvennus ja violetilla rasterilla rajatulla alueella toinen harvennushakkuu. Harvennukset ovat ajankohtaisia tehdä ja näillä toimenpiteillä pidetään puusto elinvoimaisena myös jatkossa. Leivonsuon reunaan jätämme suojavyöhykkeen ja maastossa menevät polut pyritään pitämään ehjinä ja käyttökelpoisina.

Kaikilla kuvioilla noudatetaan Tapion hyvän metsänhoidon suosituksia, sekä PEFC sertifiointia. Tämän lisäksi hakkuut tehdään Metsä Group + menetelmänä. Tästä saa lisää tietoa oheisesta linkistä: <https://www.metsagroup.com/fi/puunhankinta/kestava-kehitys/uudistava-metsatalous/metsa-group-plus/> Suunnitelluista hakkuista on tehty metsänkäyttöilmoitukset.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain 53 §:n nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentamislain 53 § ensimmäisen momentin kohdan yksi mukaisesti puiden kaataminen asemakaava-alueella ja osayleiskaavan alueilla niiltä osin kun kaavamääräyksissä on määrätty edellyttää maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n mukaan maisematyölupa on myönnettävä alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, jolle toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Hakkuualueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja ja hakkuut ovat maisemallisesti suhteellisen vähäisiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § ja 54 §

Lupaehto

Mikäli toimenpidettä ei ole saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa, raukeaa nyt hyväksytty päätös.

Lintujen tahallinen häiritseminen pesimäaikana on luonnonsuojelulaissa kielletty ja se on

huomioitava puita kaadettaessa.

Hakkuissa tulee ottaa huomioon alueen virkistyskäyttö siten, että alueen poikki kulkevan reitin käyttö ei esty. Poluille ja liikuntareiteille sekä niiden reunoille ei tule jättää suurempia määriä hakkuutähteitä.

Hakkuissa huomioitava pohjaveden suojelu.

Pohjavesialueilla vältettävä tarpeetonta maanpinnan rikkomista.

Koneiden huolto pohjavesialueilla on kielletty.

Käsittelijä
Päätäjä

Petri livari
Vastaava rakennustarkastaja Petri livari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

16.9.2025
17.9.2025
viimeistään 24.10.2025
25.10.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.10.2028 ja saatettava loppuun 25.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta
PL 50
03601 Karkkila