

Lupatunnus

LP-224-2025-00086

Kiinteistötunnus

224-409-3-35

Kiinteistön osoite

Vähävedentie 310

Tilan nimi

KARHURANTA

Pinta-ala

0.2000 ha

Kaavatilanne

Ranta-asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Loma-asunnon laajennus.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

, rakennusinsinööri

Kerrosala

29 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

29 m²

Tilavuus

77 m³

Laajennettava kokonaisala

29 m²

Uusi kokonaisala

83 m²

Poikkeamiset

Kerrosalan ylitys n.3%, jotta saadaan tilat toimimaan paremmin.

Naapurien kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen rakennushankkeen johdosta. Kuulluiksi tulleet eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Julkisivupiirustus

1 kpl

Jätevesijärjestelmän suunnitelma

1 kpl

Kartta-aineisto rakennuslupaa varten

2 kpl

Naapurin kuuleminen

1 kpl

Pohjapiirustus

1 kpl

Rakennusoikeuslaskelma

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki § 42 ja § 59.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituseroilmoitus

Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty

Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)

Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista

Ilmanvaihtosuunnitelma

Lupaehto

Myönnetään vähäinen poikkeus ranta-asemakaavassa sallitusta rakennusoikeudesta (RakL 59 §).

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päiväystyöaika.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tarkistaa vastaavan työnjohtajan kanssa rakennuksen korkeusasema ja rakennuksen sijainti hyväksytyjen piirustusten mukaiseksi

ennen perustusten valua.

Sähköverkkoon kytkettävä palovaroitinjärjestelmä.

Rakennuksen suunnittelija ja rakennuttajan on huolehdittava siitä, ettei asuintilojen radonkaasupitoisuus ylitä terveysviranomaisten määrittelemiä enimmäispitoisuuksia.

Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten RakL 34 § mukaisesti.

Rakennustarkastaja suorittaa luvassa määrätyt katselmukset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja.

Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelijä
Päätätjä

Petri livari
Vastaava rakennustarkastaja Petri livari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.9.2025
19.9.2025
viimeistään 27.10.2025
28.10.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.10.2028 ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuunottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta

PL 50

03601 Karkkila