

Lupatunnus	LP-224-2025-00090
Kiinteistötunnus	224-401-28-31
Kiinteistön osoite	Jussinpolku 7
Tilan nimi	TONTTI 43
Pinta-ala	0.4030 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Lämmitysjärjestelmän muutos Ilma-vesilämpöpumppu – Thermia iTec Eco Split Total EQ 9 TÄYSJÄRJESTELMÄ VANHAN JÄRJESTELMÄN RINNALLE (suluttamalla) -Pannusta poistetaan öljypoltin ja puu puoli jätetään pannulle käyttöön	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, LVI-asentaja
Poikkeamiset	Öljysäiliön maahan jättäminen: Öljysäiliön poistaminen rakennuksen viereltä voi vaurioittaa / heikentää talon perustuksia (säiliön reuna n metrin etäisyydellä talon seinästä). Hakemus toimitettu sähköpostilla 22.9.2025 (Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik, Karkkilan kaupunki) Öljysäiliö tyhjennetään ja puhdistetaan TUKES -valtuuttaman yrityksen toimesta, tästä jää todistus. Täyttöputket poistetaan ja säiliö täytetään tarvittaessa hiekalla.	
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseritys Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Lämmityslaitesuunnitelma	
Lupaehto	Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikana. LVI-tarkastaja suorittaa luvassa määrätyt katselmukset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa erityisalan työnjohtaja. Rakennustyöstä on pidettävä sähköistä tarkastusasiakirjaa (lupapiste tarkastusasiakirja) jonka yhteenvedo arkistoidaan lupa-asiakirjojen yhteyteen. Lämpöpumpun ulkoyksikön sijainti on rakennettava siten, ettei siitä aiheudu naapurille äänihaittaa. Mahdollinen äänihaitta tulee minimoida ääntä eristävällä rakenteella. Työssä on noudatettava yleisiä ympäristösuojelu lakeja ja määräyksiä. Käytöstä poistettavat öljysäiliöt tulee tyhjennettävä ja puhdistaa. Kiinteistön omistajan tulee saattaa tieto	

puretuista/poistetuista öljysäiliöistä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä pelastuslaitokselle.

Käsittelijä
Päätätjä

Petri livari
Vastaava rakennustarkastaja Petri livari
Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.9.2025
29.9.2025
viimeistään 5.11.2025
6.11.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.11.2028 ja saatettava loppuun 6.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuunottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:
Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta
PL 50
03601 Karkkila