

Lupatunnus LP-224-2025-00096

Kiinteistötunnus 224-401-9-25

Kiinteistön osoite Seppäläntie 30

Tilan nimi LEHTOKARI

Pinta-ala 21.1750 ha

Hankkeeseen ryhtyvä



Toimenpide Maalämpökaivon 1 x 210 m suoraporaus.

Hankkeen vaativuus Vähäinen

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
CV	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Tutkintotodistus	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin rakentamislain luvuissa 4 ja 5 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus
Sijaintikatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Lämmityslaitesuunnitelma
Asemapiirustus
Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys

Lupaehto Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin aloittamisesta on ilmoitettu ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty.

Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen.

Johtoselvitys tehtävä kiinteistön mahdollisten runkovesi, hulevesi-, ja viemärijohtojen ja -linjojen läheisyydestä porauspaikalla ennen poraustyöhön ryhtymistä.

Lupapisteeseen on tallennettava porauspöytäkirja loppukatselmuksen suorittamiseksi. Porausjätettä ei saa johtaa ojastoon tai viemäriverkostoon.

Lämpöpumpun ulkoyksikön sijainti on rakennettava siten, ettei siitä aiheudu naapurille äänihaittaa.

Mahdollinen äänihaitta tulee minimoida ääntä eristävällä rakenteella.

Työssä on noudatettava yleisiä ympäristösuojelu lakeja ja määräyksiä.

Mikäli energiakaivon rakennustyön yhteydessä poistetaan öljysäiliöitä, tulee öljysäiliön puhdistuksesta ja poistosta laadittavan tarkastuspöytäkirjan kopio liittää Lupapisteeseen ja lähettää alueen pelastusviranomaiselle.

Käsittelijä

Päätäjä

Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

Karkkilan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

21.10.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

22.10.2025

Muutosta haettava

viimeistään 28.11.2025

Päätös lainvoimainen

29.11.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.11.2028 ja saatettava loppuun 29.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tätä päivää lukuunottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla tai haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Mikäli lupapäätökseen sisältyy vanhan rakennuksen purkaminen, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös kunnan jäsen, kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä alueellinen ELY-keskus.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00). Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai sähköpostitse kirjaamo@karkkila.fi
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:
Karkkilan kaupunki/ Rakennusvalvonta
PL 50
03601 Karkkila