

Lupatunnus LP-235-2026-00043

Kiinteistötunnus 235-1-200-4

Kiinteistön osoite Gresantie 1

Pinta-ala 0.4026 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen.

Villa Solhaga on ollut pääkäyttötarkoitukseltaan kokoontumistila, johon sijoitetaan nyt päiväkotitoimintaa. Henkilömäärä tulee olemaan max 50. Päiväkoti ei tule olemaan yökäytössä.

Päiväkodin lepotilat ovat 2. kerroksessa, joten sieltä järjestetään poistumistie, rakentamalla laajennusosa, johon sijoitetaan poistumistieporras. Ensisijainen poistumistie on sisäporras 1. kerrokseen ja ulko-ovelle, toinen reitti on uusi kierreporrastila. Kulkureittien enimmäispituus ei ylitä 45 m. Pelastuslaitokselta on saatu hyväksyntä poistumisteille.

Uusi kierreporras on sijoitettu rakennuksen takana olevaan syvennykseen. Porras katetaan ja verhoillaan. Kierreporrastorni on sopeutettu rakennuksen arkkitehtuuriin, jotta se erottuisi mahdollisimman vähänolemassa olevasta rakennuksesta. Porrastorni on on kulmasta viistetty. Porrastornilaajennuksen kerrosala on 11 m².

Gresantien suuntaiselle julkisivulle, (länteen) uuteen kansliatilaan, on lisätty ikkuna.

2. kerrokseen rakennetaan uusi tekninen tila, johon sijoitetaan iv-kone. Vesikatolle (julkisivu länteen) asennetaan uudet ulospuhallushajottajat; yksi uusi hajotin, joka palvelee uutta teknistä tilaa ja yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi uusitaan myös nykyinen hajotin.

Hankkeen vaativuus Vaativa

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
	Palotekninen suunnittelija	Vaativa
	IV-suunnittelija	Vaativa
	KVV-suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti
	Palotekninen suunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri
	IV-suunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri
	KVV-suunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri

Kerrosala 11 m²

Laajennettava kokonaisala 11 m²

Poikkeamiset

Sisäpuolinen poistumistieporras on leveydeltään n 1120 mm ja porrastilassa korkeus matalimmillaan 1850 mm kahden askelman kohdalla. Etenemät ei ole täysin määräysten mukaisia portaan koko leveydeltä (askelmat ovat osin vinot), sen sijaan nousut ovat matalampia kuin mitä poistumistieportaalta edellytetään.

Rakennus ei ole täysin esteetön. Kyseessä on korjaushanke ja suojeltu arvokohde, jonka muuttaminen täysin esteettömäksi vaatisi suuria rakenteellisia muutoksia.

Tontin rakennusoikeus on 260 kem². Olemassa olevan rakennuksen käytetty kerrosala on 255 kem² ja laajennuksen 11 kem², muutoksen jälkeen rakennuksen kerrosala on yhteensä 266 kem². Rakennusoikeus ylittyy 6.0 kem².

Lausunnot

Korjausrakentaminen/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuu museo, 11.5.2026, Puollettu
Pelastuslaitos, 24.7.2026, Puollettu

Maanomistaja, kaavoittaja, 4.8.2026, Puollettu

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Pöytäkirjaote	1 kpl
Valokuva	5 kpl

Päätösehdotus

Rakennusvaliokunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan ja vähäisen poikkeamisen rakentamiselle laissa määrätyistä rajoituksista sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin määräyksiin.

Ennen rakentamisen aloittamista on pyydettävä lausunto terveystarkastajalta. Terveystarkastajan vaatimukset tulee ottaa huomioon sisätilojen tarkemmassa suunnittelussa. Sisäportaan turvallisuudesta tulee huolehtia päiväkotitoiminnan aikana siten, että portaaseen tulee asentaa tarvittaessa portti. Lisäksi portaaseen tulee asentaa käsijohteet molemmiin puolin porrasta siten että ne ohjaavat myös lasta kulkemaan porrasta turvallisesti (siten ettei lapsi ohjaudu portaan kohtaan missä etenemä on minimissään). Toiminta tiloissa tulee järjestää siten että myös ensimmäisessä kerroksessa voidaan järjestää hoito liikuntaesteiselle henkilölle. Tai vaihtoehtoisesti portaaseen tulee asentaa henkilönostin.

Ennen porrashuoneen rakentamisen aloittamista on porrashuoneesta laadittava detaljisuunnitelmat, jotka noudattavat olemassa olevan tornin yksityiskohtia ja väritystä. Suunnitelmat on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa viimeistään ennen kyseisen työn aloittamista.

Ennen aloituskokousta on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä työmaasuunnitelma työmaan järjestelyistä. Työmaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja.

Ennen aloituskokousta on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma, joka on pyydettäessä esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennushankkeelle on nimettävä kosteudenhallintakoodinaattori ennen aloituskokouksen järjestämistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kunnan rakennusvalvonnan kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön / rakennustyön valmistelevien töiden aloittamista.

Aloituskokouksessa tulee olla läsnä vähintään rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Pelastusviranomaisen lausunnon huomautukset tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Paloteknisen suunnittelija vastaa, että jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa otetaan huomioon paloteknisessä suunnitelmassa esitetyt vaatimukset.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava Pelastuslain 81a§ mukainen tarkastus. Tarkastuksessa on oltava käytettävissä pöytäkirjat rakennushankkeen paloturvallisuudesta vastaavan suunnittelijan suorittamasta lopputarkastuksesta.

Hakijan on laadittava poistumisturvallisuusselvitys ennen tilojen käyttöönottoa. Selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.

Hankkeessa on laadittava poistumistiereittien opastussuunnitelma joka on hyväksyttävä

pelastusviranomaisella ennen sen toteuttamista. Kohteessa on tehtävä Virve tarvekartoitus johon pelastusviranomainen ottaa kantaa.

Toteutussuunnittelussa tulee huolehtia, että myös portaat, käsijohteet ja kaiteet sekä kattoturvatuotteet toteutetaan määräysten mukaisesti.

Julkisivujen värit tulee noudattaa vanhan olemassa olevan rakennuksen väritystä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia paloteknistä suunnitelmaa ja lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä työmaalla RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan tulee sisältää rakennushankkeessa käytetyt keskeiset tuotteet ja selvitykset niiden kelpoisuudesta pääkaupunkiseudun yhtenäisten käytäntöjen mukaisesti. Kyseinen selvitysdokumenttimalli esitetään rakennusvalvonnalle aloituskokouksessa ja pyydettyä katselmuksien yhteydessä. Yhteenveto tarkastusasiakirjasta tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Käyttöönottokatselmusta haettaessa tulee rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen olla riittävässä laajuudessa valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajille.

Loppukatselmus edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän Rakentamislain § 122 mukaista ilmoitusta.

Hakemuksen liitteet:
Pääpiirustukset
Palotekninen suunnitelma
Naapurikuulemiset

Annetut lausunnot
Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto
Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
Kaavoittajan lausunto
Pelastusviranomaisen lausunto

Päätös

Myönnetty

Rakennusvaliokunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan ja vähäisen poikkeamisen rakentamiselle laissa määrätyistä rajoituksista sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Hakija on esittänyt, että rakennuslupa tulisi käsitellä mahdollisuuksien mukaan elokuun alussa koska lupapäätös on oleellinen osa päiväkotitoiminnan säilyttämistä kyseisellä kiinteistöllä ja asiasta tehdään oleellisia linjauksia elokuun aikana.

Lupapäätös on kirjattu siten, että siihen on lisätty ehtoja, joilla varmistetaan toteutuksen määräystenmukaisuus. Jos jatkosuunnittelussa ilmenee asioita, joiden johdosta suunnitelmia joudutaan muuttamaan siten, että muutos vaatisi lupaharkintaa tai kyseiset muutokset vaikuttaisivat lupapäätökseen siten, että toimenpiteen toteutus vaatisi lupaehtoja, tulee muutokselle hakea Rakennusaikaista muutoslupaa.

Hanke poikkeaa asemakaavasta - rakentamismääräyksistä seuraavasti:

Tontin rakennusoikeus on 260 kem2. Rakennuksen käytetty kerrosala on 255 kem2 ja laajennus 11 kem2, yhteensä 266 kem2, joten rakennusoikeuden ylitys 6.0 kem2. Rakennusoikeuden ylitys aiheutuu vaaditun poistumistieportaan rakentamisen johdosta. Ilman toista poistumistieporrasta rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei olisi mahdollinen.

Hanke poikkeaa rakentamiselle asetetuista laista tai asetuksista seuraavasti: Sisäpuolinen poistumistieporras on leveydeltään n 1120 mm ja porrastilassa korkeus matalimmillaan 1850 mm kahden askelman kohdalla. Etenemät ei ole määräysten mukaisia koko portaan leveydeltä (askelmat ovat vinot). Suunnittelija on antanut asiasta tarkemman selvityksen. Hanke ei myöskään täytä kaikilta osin esteettömyysmääräyksiä. Toinen kerros ei ole esteetön, eikä sisääntuloramppi aivan täytä kaltevuuden osalta esteettömyysmääräyksiä. Ensimmäinen kerros on tiloiltaan esteetön.

Suunnittelija on esittänyt erityisiksi syiksi seuraavaa: sisäinen nykyinen poistumistieporras ei kaikilta osin täytä minimimittavaatimuksia, mutta toisaalta, osin mitat ovat vaatimuksia paremmat rakennus on suojeltu sr-1, rakennusta tai se osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Uusi porras täyttää poistumistiemääräykset.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta §1 määrittelee seuraavaa: Tätä asetusta sovelletaan uuden rakennuksen rakentamiseen sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Asetusta sovelletaan myös rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, jos rakennus tai sen osa muuttuu korjaus- ja muutostyön seurauksena paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi ja rakennuksen paloturvallisuuden parantaminen on sen vuoksi perusteltua korjaus- ja muutostyön laatu ja henkilöturvallisuuden vaarantumisen estäminen huomioon ottaen.

Kyseinen asetus §5 määrittelee rakennuksen käyttötarkoituksen. Kyseisen pykälän kohdassa 4) sanotaan seuraavaa: kokoontumis- ja liiketiloilla tarkoitetaan tiloja, kuten ravintoloita, myymälöitä, kouluja, päiväkoteja ja muita varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahalleja, näyttelyhalleja, teattereita, kirkkoja, kirjastoja ja päivähoitolaitoksia, jotka yleensä ovat päivä- tai iltakäytössä ja joissa on merkittävästi yleisöä tai asiakkaita. Kyseinen rakennus on aiemmin seura- ja kerhorakennukseksi ja nyt rakennus muutetaan päiväkotitoimintaan, jossa ei ole yöaikaista toimintaa. Rakennus ei muutu paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi.

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen esteettömyydestä §1 sanotaan mm. seuraavaa: Tätä asetusta sovelletaan rakentamislain 42 §:n mukaan luvanvaraiseen uuden hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto-, tuotanto- ja asuinrakennuksen rakentamiseen. Tätä asetusta sovelletaan myös rakentamislain 42 §:n mukaan luvanvaraiseen hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto- ja tuotantorakennuksen sekä asuinkeuhkon yleisten tilojen korjaus- ja muutostyöhön, laajentamiseen, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen ja rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike- tai asuinkäyttöön siltä osin kuin esteettömyyden parantaminen on rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista.

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta § 1 sanotaan seuraavaa: Tämä asetus koskee uutta rakennusta, rakennuksen laajennusta ja rakennuksen kerrosalaa lisäävää tilaa sekä rakennuspaikan välitöntä ympäristöä. Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tätä asetusta on sovellettava, jos alkuperäinen ratkaisu on turvallisuuden tai terveellisuuden kannalta ilmeisen haitallinen. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt voidaan muutoin tehdä alkuperäistä ratkaisua noudattaen. Muutokset eivät saa heikentää käyttöturvallisuutta. Tätä asetusta on sovellettava rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen, jos rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitus muuttuu riskillisemmäksi.

Rakennus on suojeltu ja muutoksessa on parannettu sekä paloturvallisuutta, esteettömyyttä, että käyttöturvallisuutta. Lisäksi lupamääräyksiä jotka velvoittavat mm. jatkosuunnittelua siten, että toiminta rakennuksessa voidaan järjestää turvallisesti.

Kyseiset poikkeamia voidaan pitää vähäisinä (RakL59 §) ja ne ovat rakennusvaliokunnan myönnettävissä. Poikkeamat eivät ole vastoin rakentamislain pykälää 57 eikä Ympäristöministeriön asetusta rakennuksen paloturvallisuudesta, eivät myöskään vastoin Ympäristöministeriön asetusta rakennuksen käyttöturvallisuudesta tai esteettömyydestä siten, etteikö kokonaisturvallisuus tilojen käytön osalta toteutuisi.

Naapurikuulemiset on suoritettu viranomaisen toimesta.
Naapurit eivät ole huomauttaneet hankkeesta.

Kaupunkikuvatoimikunta on puoltanut hanketta esitetyn mukaisesti.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on lausunut hankkeesta mm. seuraavaa:
Suunnitelma:

Lupahakemuksen aineistossa on esitetty poistumisportaalille vaihtoehdot 1a ja 1b sekä vaihtona verhoilematon katettu kierreporras. Kaikissa vaihtoehdoissa poistumisporras on sijoitettu rakennuksessa samaan kohtaan rakennuksen pohjoispuolelle. Vaihtoehto 1a:ssa on porrastorni esitetty suorakulmaisena ja vaihtoehdossa 1b tornin kulma on viistetty. Verhoiltu torni mukailee muodoltaan rakennuksen länsipuolella olevaa vanhaa tornia. Rakennuksen länsipuolelle lisätään uusi ikkuna.

Museon kanta

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo katsoo, että verhoiltu porrastorni sopeutuu hyvin rakennuksen arkkitehtuuriin ja sijoittuu siten, että uusi torni ei näy rakennuksen pääjulkisivulle. Museo pitää parempana vaihtoehtoa 1b, jossa porrastornin kulma on viistetty ja ikkunat ovat suuremmat ja mukailevat rakennuksen muiden ikkunoiden ruutujakoa. Rakennuksen länsisivulle voidaan avata uusi ikkuna. Ikkuna sopeutuu symmetrisesti julkisivuun.

Uudet rakenteet tulee toteuttaa laadukkaasti mukaillen rakennuksen arkkitehtuuria, niin että uusi torni ei erotu liiaksi uutena rakenteena. Uudet ikkunat tulee toteuttaa puurakenteisena noudattaen muiden ikkunoiden ruutujakoa.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo puoltaa suunnitelmia vaihtoehdolla 1b.

Hakija on laatinut pääpiirustukset vaihtoehdon 1b mukaisesti.

Kaavoittaja on puoltanut hanketta.

Johtuen kesäajata ja hankkeen kiireellisyydestä, hankkeessa ei ole pystytty kuulemaan vammais- eikä vanhusneuvostoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Rak.L:

Kerrosala 9§

Rakentamislupa 42§

Rakentamisluvan myöntäminen 43§

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella 44§

Poikkeamislupa 57§

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä 59§

Lupamääräykset 76§

Kerrosalan laskemista koskeva siirtymäsäännös 196§

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäryönjohtaja

Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)

Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Kosteudenhallintaselvitys

Vesi- ja viemärisuunnitelma
Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelma
Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma
Työmaasuunnitelma

Lupaehto

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenveto tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg
Rakennusvaliokunta Rakennusvaliokunta
Kauniaisten rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

12.8.2026
14.8.2026
viimeistään 21.9.2026
22.9.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.9.2029 ja saatettava loppuun 22.9.2034 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakentamislupaa koskevaan päätökseen

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla. (Rakentamislaki 179 §)

Valitusoikeus rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. (Rakentamislaki 180 §).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus

Kirjaamo

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puh. 029 56 42069

Faksi: 029 56 42079

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.15

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).