Lupatunnus	LP-235-2026-00229
Kiinteistötunnus	235-2-250-2
Kiinteistön osoite	Kauniaistentie 7
Pinta-ala	0.4433 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Haetaan lupaa sijoittaa mainoslaite Kauppakeskus Granin tontilla 2 sijoittuvan rakennuksen pohjoissivulle. Mainoslaite sijoitetaan julkisivun suuntaiseksi osoittamaan Tunnelitien suuntaan. Mainoslaitteen pystysuuntaisen taustaseinäkkeen korkeus on 5700 mm ja leveys 3000 mm. Taustaseinäkkeeseen kiinnitetään kauppakeskuksen toimijoiden valomainoslaitteita.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[redacted], rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	[redacted], rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	[redacted], insinööri

Lausunto	Tieturvallisuus, 6.11.2026, Ehdollinen
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Lausunto 2 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 2 kpl
Päätös	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Haetaan lupaa mainoslaitteelle jonka koko ylittää 2m2 pinta-alan. Kaupunkikuvatoimikunta on lausunut kokouksessaan 03.12.2025 seuraavaa: Kyseinen paikka on hyväksymiskäsittelyssä olevan rakennusjärjestyksen linjauksen mukainen. Mainoslaitteen mahdollisessa valaistuksessa tulee huomioida, ettei valaistus aiheuta häiriötä ympäristöön eikä ohikulkevalle liikenteelle. Muilta osin kaupunkikuvatoimikunta puoltaa hanketta esitetyn mukaisesti. Kuntatekniikka on lausunut hankkeesta seuraavaa: Mainoslaitteen asettamista on tarkasteltu tieturvallisuuden osalta Kauniaisten kuntatekniikassa. Tunnelitie on yksi Kauniaisten vilkkaimmin liikennöidyistä katuosuuksista ja tulevan mainoslaitteen sijainnin välittömässä läheisyydessä sijaitsee suojatieylitys. Ainoa ehdollinen vaatimus lausunnossa on, että mainoslaitteen valaistus ei saisi tuottaa nopeasti vilkkuvaa/vaihtuvaa valoa, joka vie huomiota pois tieliikenteen- ja suojatieylityksen havainnoimisesta (autoilijoilta vs. suojatietä ylittävät jalankulkijat). Naapureita on kuultu viranomaisen toimesta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hankkeesta.
Sovelletut oikeusohjeet	Rak.L: Rakentamislupa 42§ Rakentamisluvan myöntäminen 43§

	Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella 44§ Lupamääräykset 76§
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä ilmoitus kaupungin rakennusvalvontaan. Kaupunkikuvatoimikunnan ja kuntatekniikan lausunnot tulee ottaa huomioon toteutuksessa. Kyseinen mainoslaite ei saa aiheuttaa häiriötä ympäristöön eikä liikenteelle, valotasoa tulee olla mahdollista säätää ja häiritsevää vilkkuvaa valoa ei saa aiheutua. Mainoslaitteen kiinnitys tulee varmistaa rakeensuunnittelijan toimesta. Loppukatselmus edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän RakL 122 §:n mukaista ilmoitusta (www.kauniainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/maarayksia-ohjeita-ja-lomakkeita/) joka sisältää myös tarkastusasiakirjan yhteenvedon. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg Kauniaisten rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	13.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 28.12.2026
Päätös lainvoimainen	29.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.12.2029 ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimus rakentamislupaa koskevaan viranhaltijapäätökseen

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamislupaan asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvaan rakentamislupaan, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4) kunnalla;
5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (Rakentamislaki 179 §)

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamislupaan, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. (Rakentamislaki 180 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitetaan osoitteeseen:

Kauniaisten kaupunki
Kirjaamo
Kauniaistentie 10
PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti: kirjaamo@kauniainen.fi, Puh. 09 50561, Faksi: 09 5056 535

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.