ÄRENDE	Bygglov
BYGGPLATS	475-402-0026-0099 Storbackvägen 27c, 66140 Övermalax Hela lägenheten
Fastighetens namn	NEDERBACK
Areal	12200 m²
Byggbestämmelser	AT
Planläggning	Generalplan med rättsverkningar 400-G-29
Detaljplanens år	2017
Använd våningsyta	144 m²
ÅTGÄRD	Tillbyggnad av egnahemshus

	Perm.bnr	Permanent byggnadsbeteckning	Åtgärd
BYGGNADER	1385	101413441A	tillbyggnad

	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
Noggrannare uppgifter	1385	Yhden asunnon talot	170	173	432

HÖRANDE	Byggnadstillsynen har hört grannarna, inga anmärkningar
PLANERARE	Huvudplanerare Jan Andreas Nyvall
Bilagor	Fasadritning Planritning Situationsplan Hörande av granne Intyg över besittningsrätt Ansökan inletts Ansökans överföring till back-end-systemet

---

BESLUT	Jag besluter bevilja tillståndet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:
Arbetsledare	Innan byggnadsarbetena påbörjas bör projektet godkännas: - Ansvarig arbetsledare för byggarbetet
Syner	Följande syner bör beställas under projektets fortskridande: - Anmälan om påbörjande - Slutsyn
Tillämpade lagrum	Bygglagen § 42, 43 och 63.
Beredare	Malax byggnadstillsyn
Givande av beslutet	Beslutet ges efter offentlig kungörelse 30.09.2026. Beslutet anses ha kommit sakägare till känna den sjunde dagen efter delfåendet. Sista dagen för överklagande av beslutet är 06.11.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft (07.11.2026) eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för ibruktagning i en syn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 07.11.2029 och slutföras senast 07.11.2031. Bygglovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

Malax 29.09.2026

Undertecknare

Nicklas Ingves
Byggnadsinspektör

BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Delgivning av beslut 30.09.2026

Detta beslut har delgivits genom offentlig kungörelse. Delfående av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter publiceringsdagen.

Den som är missnöjd med beslutet, kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran.

Myndighet till vilken omprövningsbegäran framställs:
Byggnads- och miljönämnden i Malax
Malmgatan 5
66100 MALAX
e-post: malax@malax.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning och från vilken tidpunkt tiden räknas
En begäran om omprövning ska framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Innehåll i begäran om omprövning
Av omprövningsbegäran ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs. Begäran om omprövning ska uppgöras skriftligen och undertecknas av den som framställer den.