ÄRENDE Ändringslov

BYGGPLATS 475-401-0010-0153
Magasinvägen 5, 66100 Malax
Hela lägenheten

Fastighetens namn	NIKLAS
Areal	17415 m²
Byggbestämmelser	T Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader
Planläggning	Detaljplan 401-D-044
Detaljplanens år	2023

ÅTGÄRD Ändring under byggtiden

Beslutet anknyter till lov nummer 25-0068-RL.

HÖRANDE Hörande av grannar anses inte nödvändigt

UTLÅTANDEN

Utlåtandets givare	Österbottens räddningsverk
Utlåtandets givodatum	30.09.2026
Utlåtandets resultat	utlåtande
Innehåll	Tillbyggnad av industrihall (produktionshall) enligt bifogade handlingar. Rivning av del av befintlig industribyggnad. Ändringslov sökes för ändring av lastningsdel till varmt utrymme och med personalkontor i vån 2. Befintlig lastbrygga rivs.

Följande skall beaktas:

1. Räddningsverket har tidigare gett utlåtande nr 4990 daterat 09.09.2025 på ifrågavarande objekt.
Detta utlåtande är ett tillägg till tidigare utlåtande för de ändringarna som planerats.

2. Räddningsverket påminner om att utgångar skall förses med utrymningsbelysning enligt gällande förordning 977/2024

3. Eftersom det från personalutrymmet endast planerats en utgång som leder genom nedrevåningens utrymningsområde anser Räddningsverket att personalutrymmet skall förses med en reservutgång som leder rakt ut.
Reservutgången kan till exempel planeras som öppningsbart fönster med tillhörande fasadstege.

4. Räddningsverket påminner om att ändringarna i denna ansökan skall beaktas då det automatiska brandlarmet med anslutning till nödcentralen planeras.
Ändringsområdet i denna ansökan skall förses med automatiskt brandlarm.

30.9.2026
Christer Lundberg
Brandinspektör

Bilagor
Fasadritning
Planritning
Situationsplan

Skärningsritning
Utlåtande
Ansökan inletts
Ansökans överföring till back-end-systemet

BESLUT	Jag besluter bevilja tillståndet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:
Tillämpade lagrum	Bygglagen §42, 43, 44 och 63.
Beredare	Malax byggnadstillsyn
Givande av beslutet	Beslutet ges efter offentlig kungörelse 15.10.2026. Beslutet anses ha kommit sakägare till känna den sjunde dagen efter delfåendet. Sista dagen för överklagande av beslutet är 23.11.2026.
Lovets giltighetstid	Byggnadsarbetena skall slutföras senast 04.11.2030. Tillståndet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.
	Malax 14.10.2026
Undertecknare	Nicklas Ingves Byggnadsinspektör

BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Delgivning av beslut 15.10.2026

Detta beslut har delgivits genom offentlig kungörelse. Delfående av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter publiceringsdagen.

Den som är missnöjd med beslutet, kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran.

Myndighet till vilken omprövningsbegäran framställs:
Byggnads- och miljönämnden i Malax
Malmgatan 5
66100 MALAX
e-post: malax@malax.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning och från vilken tidpunkt tiden räknas
En begäran om omprövning ska framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Innehåll i begäran om omprövning
Av omprövningsbegäran ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs. Begäran om omprövning ska uppgöras skriftligen och undertecknas av den som framställer den.