ÄRENDE	Bygglov
BYGGPLATS	475-401-0016-0090 Åminnevägen 148c, 66100 Malax Hela lägenheten
Fastighetens namn	Elin
Areal	4390 m²
Planläggning	Generalplan med rättsverkningar 400-G-29
Detaljplanens år	2017
Använd våningsyta	239 m²
ÅTGÄRD	Utökning av egnahemshusets våningsyta, förrådsvind inreds till bostadsutrymmen

	Perm.bnr	Permanent byggnadsbeteckning	Åtgärd
BYGGNADER	10986	103940040H	tillbyggnad

Noggrannare uppgifter	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
	10986	Egnahemshus	237	237	828

HÖRANDE	Hörande av grannar anses inte nödvändigt
PLANERARE	Huvudplanerare Bengt Sandström
Bilagor	Fasadritning Planritning Situationsplan Skärningsritning Intyg över besittningsrätt Energiintyg Ansökan inletts Ansökans överföring till back-end-systemet

---

BESLUT	Jag besluter bevilja tillståndet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:
Arbetsledare	Innan byggnadsarbetena påbörjas bör projektet godkännas: - Ansvarig arbetsledare för byggarbetet
Syner	Följande syner bör beställas under projektets fortskridande: - Anmälan om påbörjande - Slutsyn
Tillämpade lagrum	Bygglagen § 42, 43 och 63.
Beredare	Malax byggnadstillsyn
Givande av beslutet	Beslutet ges efter offentlig kungörelse 30.09.2026. Beslutet anses ha kommit sakägare till känna den sjunde dagen efter delfåendet.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 06.11.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft (07.11.2026) eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för ibruktagning i en syn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 07.11.2029 och slutföras senast 07.11.2031. Bygglovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

Malax 29.09.2026

Undertecknare

Nicklas Ingves
Byggnadsinspektör

BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Delgivning av beslut 30.09.2026

Detta beslut har delgivits genom offentlig kungörelse. Delfående av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter publiceringsdagen.

Den som är missnöjd med beslutet, kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran.

Myndighet till vilken omprövningsbegäran framställs:
Byggnads- och miljönämnden i Malax
Malmgatan 5
66100 MALAX
e-post: malax@malax.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning och från vilken tidpunkt tiden räknas
En begäran om omprövning ska framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Innehåll i begäran om omprövning
Av omprövningsbegäran ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs. Begäran om omprövning ska uppgöras skriftligen och undertecknas av den som framställer den.