ÄRENDE Bygglov

BYGGPLATS 475-411-0025-0002
Thorshagavägen 2a, 66240 Petalax
Hela lägenheten

Fastighetens namn	PLANTSKOLA
Areal	1500 m²
Byggbestämmelser	AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus
Planläggning	Detaljplan 411-D-016
Detaljplanens år	1991
Använd våningsyta	217 m²

ÅTGÄRD Uppförande av glasterrass i anslutning till befintligt serviceboende

	Perm.bnr	Permanent byggnadsbeteckning	Åtgärd
KONSTRUKTIONER	12813	Övrig konstruktion	ny konstruktion

Noggrannare uppgifter	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
	12813	Glasterrass		30	99

HÖRANDE Hörande av grannar anses inte nödvändigt

PLANERARE	Huvudplanerare	Christoffer Häggblom
	Byggprojekterare	Ann-Louise Heikkilä, byggnadsarkitekt

UTLÅTANDEN

Utlåtandets givare	Österbottens räddningsverk
Utlåtandets givodatum	26.10.2026
Utlåtandets resultat	inget att anmärka
Innehåll	Inget att påpeka angående byggandet.

Vasa 26.10.2026

Lena Långgård
Brandinspektör

Bilagor
Fasadritning
Planritning
Situationsplan
Skärningsritning
Annan bilaga
Övrig huvudritning
Utlåtande
Ansökan inletts
Ansökans överföring till back-end-systemet

BESLUT Jag besluter bevilja tillståndet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Arbetsledare Innan byggnadsarbetena påbörjas bör projektet godkännas:

- Ansvarig arbetsledare för byggarbetet

Syner

Följande syner bör beställas under projektets fortskridande:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Tillämpade lagrum

Bygglagen § 42 och 63.

Beredare

Malax byggnadstillsyn

Givande av beslutet

Beslutet ges efter offentlig kungörelse 29.10.2026. Beslutet anses ha kommit sakägare till känna den sjunde dagen efter delfåendet.
Sista dagen för överklagande av beslutet är 07.12.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft (08.12.2026) eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för ibruktagning i en syn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 08.12.2029 och slutföras senast 08.12.2031. Bygglovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

Malax 28.10.2026

Undertecknare

Nicklas Ingves
Byggnadsinspektör

BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Delgivning av beslut 29.10.2026

Detta beslut har delgivits genom offentlig kungörelse. Delfående av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter publiceringsdagen.

Den som är missnöjd med beslutet, kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran.

Myndighet till vilken omprövningsbegäran framställs:
Byggnads- och miljönämnden i Malax
Malmgatan 5
66100 MALAX
e-post: malax@malax.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning och från vilken tidpunkt tiden räknas
En begäran om omprövning ska framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Innehåll i begäran om omprövning
Av omprövningsbegäran ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs. Begäran om omprövning ska uppgöras skriftligen och undertecknas av den som framställer den.