

Lupatunnus	LP-505-2022-00558
Kiinteistötunnus	505-414-1-556-M0000
Kiinteistön osoite	Toukolantie 82
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	Harrastetilojen rakentaminen maatilarakennukseen.
Lisäselvitykset	<p>Rakennuspaikka on olemassa olevasta tilakeskuksesta rajattu vuokra-alue ja vuokrasopimus on voimassa vielä noin 20 vuotta. Vuokra-alue käsittää maatilakeskuksen entisen navettarakennuksen ja sen välittömän ympäristön joen rantaan asti.</p> <p>Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Rakennushanke on voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen. Rakennushanke ei lisää kiinteistön kokonaisrakennusalaakaan eikä muuta rakennuksen pääkäyttötarkoitusta.</p> <p>Alunperin hakemus koski asuintilojen ja harrastetilain rakentamista, mutta hakemusta on muutettu siten, että rakentamislupaa haetaan pelkästään harrastetilalle. Kaavoittajan lausunto koski asunnon rakentamista.</p>
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Rakennusjärjestyksen mukainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusmestari LVI-suunnittelija ██████████, LVI-insinööri LVI-suunnittelija ██████████, LVI-insinööri
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.
Lausunto	Sijoittamisen arviointi, 27.3.2026, Ei puollettu
Naapurien kuuleminen	<p>Naapurien kuuleminen on tehty kunnan toimesta. Naapureilla on hankkeen johdosta huomautettavaa.</p> <p>505-414-1-556, -404, -249, -180 ja -140: Naapureiden huomautukset ovat hakemuksen liitteenä. Tiivistelmä: Naapurit katsovat lausunnossaa, että alue on vuokrattu harrastekäyttöön ja että sitä ei ole vuokrattu asumiskäyttöön. Naapurit pitävät ko. rakentamista sopimusrikkomuksena.</p> <p>Hakijan antama vastine: Vastine on kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.</p> <p>Tiivistelmä: Vuokrasopimuksella ei ole rajattu rakennuksen tulevaa käyttöä. Hakija haluaa, että rakennusta ylläpidetään ja siitä huolehditaan. Osittainen käyttötarkoituksen muutos toteutetaan harrastetilalle.</p>
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty Myönnetty haetun luvan osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle harrastetiloiksi ja vahvistan esitetty suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, § 43 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Jätevesijärjestelmän suunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennesuunnitelma
Lupaehto	<p>Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloituseroilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).</p> <p>Jätevesien käsittely tulee suunnitella ja toteuttaa voimassa olevan jätevesiasetuksen mukaisesti.</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)</p> <p>Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)</p>
Käsittelijä	Susanna Pyhälä
Päätätijä	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	13.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	15.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 22.6.2026
Päätös lainvoimainen	23.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.6.2029 ja saatettava loppuun 23.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.