

Lupatunnus	LP-505-2024-00557
Kiinteistötunnus	505-410-21-380
Kiinteistön osoite	Roinilantie 3 04500 Mäntsälä
Tilan nimi	PELTOMÄENTIE
Pinta-ala	0.1341 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava, AP asuinpientalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakennetaan katoksellinen terassi ja asennetaan takka.		
Lisäselvitykset	Lämmitysmuodon lisääminen huoneistoon. Tarkoituksena on lisätä takka, valmistaja/malli Schiedel Mimas. Piippuna tullaan käyttämään valmistajan omaa, tälle takalle suunniteltua piippua (Schiedel Permeter Smooth Teräspiippu Ø150mm), joka on kaksiseinämäinen, eristetty metallijärjestelmäsavupiippu.		
	Valokatteellisen terrassin rakentaminen huoneiston päätyyn liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.		
	Samassa yhteydessä päädyssä olevan ikkunan vaihtaminen oveksi terassille käynnin mahdollistamiseksi.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Ei muutoksia pinta-alatietoihin eikä laajuustietoihin.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], insinööri	
	ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
Poikkeamiset	Naapurien kuuleminen: B-asuntoon on jo aiemmin haettu luvat ja toteutettu vastaavat muutostyöt (terassi valokatteineen ja takan asennus). Liitteenä kuitenkin naapurien kuulemisen myötä heidän suostumukset.		
Naapurien kuuleminen	Rakentamisluvan hakija on kuullut naapurit.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus		
	Loppukatselmus		
Vaadittu erityissuunnitelma	Tulisija- ja hormisuunnitelma		
Lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).		
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään		

rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen

Päätäjä

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen

Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

17.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

18.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 27.10.2025

Päätös lainvoimainen

28.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.10.2028 ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.