

Lupatunnus	LP-505-2025-00069
Kiinteistötunnus	505-415-1-1563
Kiinteistön osoite	Heiskontie 124, Mäntsälä
Tilan nimi	Petula
Pinta-ala	23.0000 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	MT-3, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jossa on hajarakentamisen tiivistämistarvetta
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Mökin ja konehallin rakentaminen
Lisäselvitykset	Rakennukset on jo rakennettu aiemmin ja ovat valmiit.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Rakennusjärjestyksen 2019 mukainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija
Kerrosala	191 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	191 m ²
Tilavuus	800 m ³
Rakennettava kokonaisala	191 m ²

Lausunto	Sijoittamisen arviointi, 22.9.2025, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on tehty hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeen johdosta huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 2 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Myönnän haetun luvan loma-asunnolle sekä konehallille, ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Kaavoittaja on antanut lausunnon sijoittamisen edellytyksistä puoltavana. Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)
	Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)
Käsittelijä	Susanna Pyhälä
Päättäjä	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	24.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	25.9.2025

Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 3.11.2025
4.11.2025

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.11.2028 ja saatettava loppuun 4.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.