

Lupatunnus	LP-505-2025-00081		
Kiinteistötunnus	505-401-1-344		
Kiinteistön osoite	Rapuojanpolku 14		
Tilan nimi	Eloranta		
Pinta-ala	1.9295 ha		
Kaavatilanne	Ei kaavaa		
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]		
Toimenpide	Talousrakennuksen rakentaminen		
Lisäselvitykset	Rakennetaan talousrakennus 106 k-m². Rakennesuunnitelmissa autosuojan ja toimistotilan välinen väliseinä on esitetty palo-osastoiduksi vesikatteeseen asti, joka tulee päivittää myös pääpiirustuksiin.		
	Rakennettavan talousrakennuksen tieltä puretaan vanha talousrakennus. Purettava talousrakennus ei ole rekisterissä.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri [REDACTED], rakennusteknikko	
Kerrosala	106 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	104 m ²		
Tilavuus	425 m ³		
Rakennettava kokonaisala	106 m ²		
Paloluokka	P3		
Naapurien kuuleminen	Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut naapureiden tiedottamisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.		
Päätös	Myönnetty		
	Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Rakentamislain 43 §:n mukaan rakentamislupa voidaan myöntää alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytysten) sekä olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytysten) täyttyessä. Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset sekä 45 §:n ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset ja on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti.		
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma		
Lupaehdot	- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. - Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)		

- Pääpiirustukset tulee päivittää ja hyväksyttää palo-osastointien sekä hätäpoistumisteiden osalta ennen rakennustöiden aloittamista (aloitusilmoituksen tekemistä).

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja

Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja

Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

25.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

26.6.2025

Muutosta haettava

viimeistään 4.8.2025

Päätös lainvoimainen

5.8.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:

Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:

Kuntakehityslautakunta

Heikinkuja 4

04600 Mäntsälä

Faksi: (019) 264 5212

Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävänä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.