

Lupatunnus LP-505-2025-00102

Kiinteistötunnus 505-409-5-941
Kiinteistön osoite Seppälänkaarre 20
Tilan nimi PAJAMÄKI
Pinta-ala 0.5000 ha
Kaavatilanne Maakuntakaava

Kaavan käyttötarkoitus Osayleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Kesäasunnon käyttötarkoituksen muutos.

Lisäselvitykset Kesäasunnoksi 2023 valmistuneen rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Rakennusoikeus Käyttötarkoituksen muutos ei vaikuta käytettyyn rakennusoikeuteen.

Suunnittelun vaativuus
Pääsuunnittelija Tavanomainen
Rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat
Pääsuunnittelija [REDACTED], talonrakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija [REDACTED], talonrakennusinsinööri

Poikkeamiset Hanke täyttää rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeusluvan edellytykset.

Lausunto Sijoittamisen arviointi, 17.6.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen Luvan hakija on kuullut naapurit.

Liitteet
Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl

Päätös Myönnetty

Hanke täyttää rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja suunnittelutarvealueella.
Hanke täyttää rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeusluvan edellytykset.
Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset
Aloitussilmoitus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Energiaselvitys/-todistus
Ilmanvaihtosuunnitelma

Lupaehto Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)
(Määräaika 29.7.2030)

Käsittelijä Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Päättäjä Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	18.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	19.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 28.7.2025
Päätös lainvoimainen	29.7.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.7.2028 ja saatettava loppuun 29.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virkajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:

Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:

Kuntakehityslautakunta

Heikinkuja 4

04600 Mäntsälä

Faksi: (019) 264 5212

Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.