

Lupatunnus	LP-505-2025-00116
Kiinteistötunnus	505-407-11-1495
Kiinteistön osoite	Lukiontie 2
Tilan nimi	Lukio
Pinta-ala	1.4429 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Aurinkokeräiminen asentaminen rakennuksen katolle
Lisäselvitykset	Aurinkokeräimien asennus rakennuksen katolle.

Muuta huomioitavaa

Pelastusviranomaisen lausunnossa on todettu seuraavaa joka tulee huomioida toteutuksessa:

- Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan katteen materiaalin tulee olla vähintään B roof(t2) luokkaa. Mikäli kattopintaan on toteutettu paloturvallisuussyistä osiin jako (YMa 28§), tulee aurinkopaneelien asennuksessa noudattaa samaa osiin jakoa kuin rakennuksen kattopinnoissa on noudatettu. Esitettävä selvitys rakennuksen katemateriaaleista ja mahdollisesta katemateriaalien osiin jakamisesta ennen rakennustöiden aloittamista.
- Aurinkovoimalan turvallisuusjärjestelyissä noudatettava Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjetta. Huomiota on kiinnitettävä erityisesti paneelien sijoitteluun (max 20x20m paneelikentät) ja riittäviin kulkuväyliin (min 1,6m kenttien välissä, 2m katon reunalle) katolla, jotta työskentely on turvallista pelastushenkilöstölle. Mahdollisille savunpoistoluukuille pitää olla pääsy huoltokäytävää pitkin ja paneelikentät eivät saa rajoittua luukkuun kiinni. Myös ilmanvaihdon sisäänottoaukot huomioitava sijoittelussa.
- Aurinkosähkövoimalalle laadittava turvallisuuskortti tulee sijoittaa turvakytkinten sijoituspaikkaan. Turvakytkimet tulee sijoittaa helposti saavutettavaan paikkaan (ei porrashuone) ja sijoituspaikka on opastettava pelastuslaitoksen tulosuunnasta. Turvallisuuskortissa huomioitava ohjeet aurinkopaneelijärjestelmän sammuttamiseksi ja toimintaohjeet tulipalotilanteessa. Kohteen pelastuslaitoksen kohdekortti tulee myös päivittää (tilannekeskus@vakehyva.fi).

Lausunto	Pelastusviranomaisen lausunto, 1.8.2025, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Naapureiden kuulemista voidaan pitää naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeettomana hankkeen vähäisyys huomioiden.
Liitteet	Asemapiiirros 1 kpl
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain 48 §:n mukaiset olennaiset tekniset edellytykset ja on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §, 48 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitussilmoitus Loppukatselmus
Lupaehdot	• Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.
- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
- Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.
- Pelastusviranomaisen lausuntoa tulee noudattaa ja hankkeelle tulee toimittaa pääpiirustustasoiset pääpiirustukset toteutuksesta ennen loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen ehtojen toteutumisesta tulee käydä ilmi pääpiirustuksista.

Käsittelijä

Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja

Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

15.10.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

16.10.2025

Muutosta haettava

viimeistään 24.11.2025

Päätös lainvoimainen

25.11.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.11.2028 ja saatettava loppuun 25.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.