

Lupatunnus	LP-505-2025-00122		
Kiinteistötunnus	505-415-1-1397		
Kiinteistön osoite	Oitintie 14		
Tilan nimi	TELEPALA		
Pinta-ala	0.0813 ha		
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Sälinkää-Soukkion osayleiskaava AT-1 a, Alue varataan asumiselle, asumiseen liittyvälle toiminnalle, palveluille, yritystoiminnalle sekä matkailu-, majoitus- ja muuta vastaavaa liiketoimintaa varten. km-2, Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokkaat alueet		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Korvaava masto		
Lisäselvitykset	Korvataan vanha vapaasti seisova 60 metriä korkea masto uudella 66+3 metriä korkealla vapaasti seisovalla mastolla. Vanha laitekoppi säilyy ennallaan. Vanha masto puretaan, kun uusi masto on saatu kasattua ja kalustettua sekä laitteistot toimimaan uudessa mastossa. Syy maston vaihtotarpeelle on se, että vanhan maston kapasiteetti ei enää riitä ja siihen ei ole mahdollista maston kuormituskestävyyden puolesta enää asentaa uusien tekniikoiden laitteita. Lisäksi maston yhteiskäyttövelvoitteiden puolesta haluamme tarjota asennusmahdollisuuksia myös muille teleoperaattoreille.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , insinööri	
Poikkeamiset	Poikkeukset: Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella, jolla maston sijaintia ei ole osoitettu kaavalla. Matkaviestintukiasema: 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.		
Lausunnot	Sijoittamisen arviointi, 2.9.2025, Puollettu Helsingin kaupunginmuseo, 15.8.2025, Ei huomautettavaa		
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on tehty kunnan toimesta. Seuraavilla naapureilla on hankkeen johdosta huomautettavaa: 505-415-1-443 ja 505-415-1-1398, Vastustan uuden maston rakentamista. Vanhan saatte purkaa. Omistamani kiinteistöt sijaitsevat alueella jolla on Sälinkään kartanon ainoa sellaisenaan säilynyt alustalaistalo joten talolla on historiallista arvoa ja jonka kokonaisvaltainen säilyttäminen on ensiarvoisen tärkeää. Kokonaisvaltaisella tarkoiton sitä että ei ainoastaan rakennus vaan ympäröimä maisema muodostaa historiallisen kokonaisuuden. Maisemaa pilaa jo nykyinen masto 60 m. Puhumattakaan uudesta vielä korkeammasta mastosta.		
Päätös	Myönnetty		

Tämä päätös korvaa päätöksen 10.9.2025 § 124 (Hallintolaki § 50: menettelyvirhe, kuulutusajan alkaminen)

Myönnän haetun luvan uudelle mastolle ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

Sijoittamisen edellytykset on tutkittu ja edellytykset ovat olemassa.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Sijoittamisen edellytykset on tutkittu ja edellytykset ovat olemassa.

Masto korvaa jo olemassa olevan maston, jonka tilalla on aiemminkin jo ollut masto. Vaikutus alueen maisemaan ei oleellisesti muutu tai huonone. Masto sijoittuu kylän keskustan alueelle, jossa on monenlaista kerroksellista rakennuskantaa. Rakentaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamistilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennelmaa tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyt luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä

Susanna Pyhälä

Päättäjä

Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

17.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

18.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 27.10.2025

Päätös lainvoimainen

28.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.10.2028 ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.