

Lupatunnus	LP-505-2025-00127		
Kiinteistötunnus	505-415-1-1564		
Kiinteistön osoite	Tikkatie 664		
Tilan nimi	Koivusaari		
Pinta-ala	0.5722 ha		
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Sälinkää-soukkion osayleiskaava MT-4, Maa- ja metsätalousvaltainen alue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Hevostalli		
Lisäselvitykset	Kiinteistöllä on ennestään asuinrakennus (289 m2) ja kaksi talousrakennusta. Autotallirakennus 104 m2 ja maatalouteen liittyvä varastohalli 115 m2. Rakennettavan hevostallin koko on 42 m2. Talousrakennuksia on yhteensä 261 m2, joista ei maatalouteen liittyviä on yhteensä 146 m2. Ilmakuvien mukaan hanke on jo toteutettu. Lantalana toimii vaihtolava.		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Rakennusoikeus	Rakennusjärjestyksen mukisesti		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vähäinen Vähäinen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri	
Kerrosala	42 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	42 m ²		
Tilavuus	133 m ³		
Rakennettava kokonaisala	42 m ²		
Poikkeamiset	Kiinteistö 505-415-1-1564, jolle hevostalli on haettu on alle 2 ha suuruinen. Viereisellä peltokiinteistöllä 505-415-1-233 on sama omistaja. Kiinteistöjen pinta-ala yhteensä on noin 15,3 ha. Poikkeaminen voidaan myöntää ehdolla, että päätös koskee näitä molempia kiinteistöjä ja että hevosten pitoon varataan yhteensä vähintään 2 ha maata rakennusjärjestyksen 2019 § 5.6 mukaisesti.		
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys, naapurien sijainti ja kaavan sisältö. (RakL § 63) Hanke on jo toteutettu ja naapureilta ei ole tullut valituksia.		
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl		
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan hevostallille, sen sijoittamiselle ja vähäiselle poikkeamiselle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennuslupan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48 sekä Vähäinen poikkeaminen § 59 Rakennusjärjestys 2019		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitussilmoitus Loppukatselmus		
Lupaehto	Luvan ehtona on, että kiinteistön omistajalla on hallussaan yhteensä vähintään 2 ha maata kahta hevosta varten.		

Hankkeelle tulee liittää suunnitelma ulkotarhasta ja muusta talliin liittyvistä toiminnoista.

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)
Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä
Päätäjä

Susanna Pyhälä
Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

20.8.2025
21.8.2025
viimeistään 29.9.2025
30.9.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.9.2028 ja saatettava loppuun 30.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.