

Lupatunnus	LP-505-2025-00129
Kiinteistötunnus	505-410-22-291
Kiinteistön osoite	Paippistentie 3
Tilan nimi	RIIHILEHTO
Pinta-ala	0.4264 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Alueelle on laadittu Arolan-Jokelanseudun osayleiskaavaehdotus 8.5.2008. Rakennus on kaavassa MT-alueella.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos. Talousrakennuksen laajennus.		
Lisäselvitykset	Käyttötarkoituksen muutos. Entinen asuntola muutetaan takaisin omakotitaloksi. Eteläsiiven päätyhuoneet puretaan ja tilalle muodostetaan autotalli. Vanha sisäporras puretaan ja korvataan uudella kierreportaalla. Asuntolahuoneistojen palo-osastoinnit puretaan. Julkisivuihin tehdään muutama ikkuna- ja ovimuutos. Sisätiloja avarretaan purkamalla muutamia väliseiniä. Laajennus. Talousrakennus on aiempien omistajien toimesta rakennettu kokonaan lämpimäksi varastoksi ottamalla käyttöön vanhassa lupakuvassa olevat katos-osa. Tälle laajennukselle haetaan luvan päivitys.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Rakennusjärjestyksen mukainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti [REDACTED], arkkitehti	
Kerrosala	51 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	51 m ²		
Tilavuus	147 m ³		
Laajennettava kokonaisala	51 m ²		
Uusi kokonaisala	80 m ²		

Lausunto	Sijoittamisen arviointi, 9.2.2026, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on tehty kunnan toimesta. Naapureilla ei ole ollut hankkeen johdosta huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 3 kpl
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan käyttötarkoituksen muutokselle ja talousrakennuksen laajennukselle ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Kyseessä on olemassa oleva asuinrakennuspaikka. Hanke on Mäntsälän

kunnan rakennusjärjestyksen mukainen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilmoitus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Haitta-aineselvitys
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Kosteudenhallintaselvitys
Energiaselvitys/-todistus
Jätevesijärjestelmän suunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Rakennesuunnitelmat
Rakennukset käyttö- ja huolto-ohje

Lupaehdot

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamistilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)
Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)
Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.

Käsittelijä

Lasse Ketoja

Päätätaja

Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

26.8.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

27.8.2026

Muutosta haettava

viimeistään 5.10.2026

Päätös lainvoimainen

6.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.10.2029 ja saatettava loppuun 6.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.