

<b>Lupatunnus</b>	LP-505-2025-00163
Kiinteistötunnus	505-415-1-1131
Kiinteistön osoite	Riiheläntie 174
Tilan nimi	KATAJAMÄKI
Pinta-ala	0.5000 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Sälinkää-Soukkion osayleiskaava MT-4, Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
<b>Toimenpide</b>	Vapaa-ajan asunnon laajennus ja muutos omakotitaloksi
Lisäselvitykset	Vapaa-ajan rakennusta oli laajennettu ja sille ei ollut rakennuslupaa. Laajennus sisältyy tähän päätökseen. Rakennuksen työhuone ei ole asuinhuone, sillä sen pinta-ala on alle 7 m <sup>2</sup> . Asuintilojen keskikorkeus on vähintään 2,4 m.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Rakennusjärjestyksen mukaisesti
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri
Kerrosala	15 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	15 m <sup>2</sup>
Tilavuus	30 m <sup>3</sup>
Laajennettava kokonaisala	15 m <sup>2</sup>
Uusi kokonaisala	54 m <sup>2</sup>
<b>Lausunto</b>	Sijoittamisen arviointi, 29.10.2025, Puollettu
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapurien kuuleminen on tehty hakijan toimesta. Naapureilla ei ole rakentamishankkeen johdosta huomautettavaa.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Myönnän haetun luvan vapaa-ajan asunnon laajennukselle sekä käyttötarkoituksen muutokselle omakotitaloksi ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin. Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty rakennusajankohta huomioiden. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Energiaselvitys/-todistus Jätevesijärjestelmän suunnitelma Korjaussuunnitelma

## Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennukselle tulee teettää kuntotutkimus terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Makuuhuoneessa on oltava avattava ikkuna.

Kylpyhuoneen ovi on levennettävä esteettömyyden parantamiseksi.

Jätevesijärjestelmän tulee olla jätevesiasetuksen mukainen ja siitä tulee toimittaa

Lupapisteeseen jätevesiasetuksen mukaiset suunnitelmat ennen muutostöitä.

Rakennuksen ala on yli 50 m<sup>2</sup>, joten sille tulee laatia energiaselvitys ja -todistus.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

## Käsittelijä

Susanna Pyhälä

## Päätätjä

Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä

Mäntsälän rakennusvalvonta

## Päätöspäivämäärä

6.5.2026

## Päätöksen kuulutuspäivä

7.5.2026

## Muutosta haettava

viimeistään 15.6.2026

## Päätös lainvoimainen

16.6.2026

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.6.2029 ja saatettava loppuun 16.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:  
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:  
Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.