

Lupatunnus	LP-505-2025-00168
Kiinteistötunnus	505-407-11-1297
Kiinteistön osoite	Huvitie 3
Tilan nimi	SUOJELUSKUNTATALO
Pinta-ala	0.4811 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Sisätilamuutokset ja korjaukset	
Lisäselvitykset	Lupaa haetaan seurojentalon 1. kerroksen wc-tilojen saneeraukselle, sekä uudelle esteettömälle wc-tilalle. Seurojentalo on asemakaavassa esitetty sr-1 merkinnällä, kyseessä on siis suojeltava rakennus joka tulee korjata restauroinnin periaatteilla ja jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä alkupeäisyyttä palauttaen säilyttää. Muutostoimenpiteessä tehdään muutosalueelle seuraavat muutokset: • naisten wc-istuinten lukumäärä tilamuutoksessa kasvaa 3 kpl ja miesten 2 kpl • rakennetaan lisäksi uusi erillinen liikuntaesteiselle soveltuva wc-tila • lattia- ja seinärakenteita uusitaan, pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet uusitaan • vesijohdot, viemäroinnit ja lämpöpatterit uusitaan • rakennetaan uusi ilmanvaihtojärjestelmä (tulo-/ poistokone) Hankkeeseen liittyen on pyydetty kaavamääräysten mukaisesti museoviranomaiselta lausunto sekä lausuntoon liittyen hankkeeseen ryhtyvältä vastine. Vastineen pohjalta voidaan todeta, että museon lausunto on otettu huomioon siltä osin kuin se on hankkeen toteutuksen kannalta mahdollista.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusarkkitehti , rakennusarkkitehti
Paloluokka	P3	

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo (korjausrakentaminen), 26.8.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ottaen huomioon hankkeen vähäisyys, voidaan naapureiden kuulemista pitää naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeettomana.
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain 48 §:n mukaiset olennaiset tekniset edellytykset ja on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §, 48 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma
Lupaehdot	• Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

8.10.2025
9.10.2025
viimeistään 17.11.2025
18.11.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.11.2028 ja saatettava loppuun 18.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.