

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| Lupatunnus                      | LP-505-2025-00170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |  |
| Kiinteistötunnus                | 505-407-11-1681                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |  |
| Kiinteistön osoite              | Jukolantie 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| Tilan nimi                      | K769T1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |  |
| Pinta-ala                       | 0.1493 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |  |
| Kaavatilanne                    | Asemakaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |  |
| Kaavan käyttötarkoitus          | AO<br>Erillispientalojen korttelialue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |  |
| Hankkeeseen ryhtyvä             | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |  |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |  |
| Toimenpide                      | Asuinpientalon rakentaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |  |
| Lisäselvitykset                 | Rakennetaan asuinpientalo 142 k-m² + katokset 30 m². Rakennusoikeudellinen kerrosala on 139 k-m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |  |
| Hankkeen vaativuus              | Tavanomainen<br><u>Erityissuunnittelun vaativuusluokat</u><br>-Rakennesuunnittelun vaativuusluokka: Tavanomainen<br>-Ilmanvaihtolaitteiden suunnittelun vaativuusluokka: Tavanomainen<br>-Rakennuksen ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteiden suunnittelun vaativuusluokka: Tavanomainen<br>-Rakennuksen sisäpuolisten vesi- ja viemärlaitteiden suunnittelun vaativuusluokka: Tavanomainen<br><u>Työnjohtajien vaativuusluokat</u><br>-Vastaavan työnjohtajan vaativuusluokka: Tavanomainen<br>-Ilmanvaihtolaitteiden työnjohtaja: Tavanomainen<br>-Vesi- ja viemärlaitteiden työnjohtaja: Tavanomainen |                                                                |  |
| Rakennusoikeus                  | 200 m² + 60 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |  |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tavanomainen<br>Tavanomainen                                   |  |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | [REDACTED], rakennusinsinööri<br>[REDACTED], rakennusinsinööri |  |
| Kerrosala                       | 142 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |  |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 139 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |  |
| Tilavuus                        | 480 m³                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |  |
| Rakennettava kokonaisala        | 142 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |  |
| Paloluokka                      | P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |  |
| Naapurien kuuleminen            | Ottaen huomioon naapurikiinteistöjen omistussuhteet (kunta) ja hankkeen asemakaavan mukaisuus, on naapureiden kuulemista naapureiden edun kannalta pidetty ilmeisen tarpeettomana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |  |
| Päätös                          | Myönnetty<br><br>Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |  |
| Päätöksen perustelut            | Rakentamislain 43 §:n mukaan rakentamislupa voidaan myöntää alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytysten) sekä olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytysten) täyttyessä. Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset sekä 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset ja on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti.                                                                                                                                                          |                                                                |  |
| Sovelletut oikeusohjeet         | RakL 42 §, 43 §, 44 §, 48 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |  |
| Vaaditut työnjohtajat           | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |  |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vaaditut katselmukset        | Aloitustilmoitus<br>Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen<br>Rakennekatselmus<br>Loppukatselmus<br>Sijaintikatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Vesi- ja viemärisuunnitelma<br>Kosteudenhallintaselvitys<br>Hulevesisuunnitelma<br>Pohjatutkimus<br>Ilmanvaihtosuunnitelma<br>Rakennesuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lupaehdot                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ennen rakennustöiden aloittamista rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee pyytää rakennusvalvontaviranomaisilta aloituskokous, johon tulee kutsua vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen radonkaasuhaitta.</li><li>• Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)</li><li>• Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL § 118). Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.</li><li>• Laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-opas loppukatselmukseen mennessä.</li><li>• Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)</li><li>• Hulevesisuunnitelma tulee toimittaa hyväksyttäväksi ennen aloituskokousta.</li><li>• Piha- ja istutussuunnitelma tulee toimittaa hyväksyttäväksi ennen aloituskokousta.</li></ul> |
| Käsittelijä                  | Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätäjä                      | Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja<br>Mäntsälän rakennusvalvonta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätöspäivämäärä             | 18.6.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätöksen kuulutuspäivä      | 19.6.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Muutosta haettava            | viimeistään 28.7.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätös lainvoimainen         | 29.7.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätöksen voimassaolo        | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.7.2028 ja saatettava loppuun 29.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Muutoksenhakuohje****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30 ) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virkajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:

Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:

Kuntakehityslautakunta

Heikinkuja 4

04600 Mäntsälä

Faksi: (019) 264 5212

Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.