

Lupatunnus	LP-505-2025-00173
Kiinteistötunnus	505-415-1-1593
Kiinteistön osoite	Kaanaantie 220
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Sälinkää-Soukkion osayleiskaava AT-3b, Alue varataan asumiselle ja asumiseen liittyvälle toiminnalle.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Olemassa olevien vapaa-ajan rakennusten rekisteröinti
Lisäselvitykset	Kysymyksessä on vapaa-ajan asunnon eli hakemuksessa aitan ja saunarakennuksen, sekä siihen myöhemmin liitetyn katosrakennuksen rakentaminen. Vapaa-ajan asunnolle on vuonna 1991 myönnetty lääninhallituksen poikkeuslupa (30.12.1991 KAT2517 Dnro 18850 323 91 126). Rakennuslupa on jäänyt hakematta ja myöntämättä rakennusvalvonnan heikon ja epäselvän ohjeistuksen vuoksi. Tapaus tuli ilmi rakennuskannan selvitystyön yhteydessä. Rakennukset ovat olleet paikoillaan jo yli 30 vuotta ja tällä päätöksellä halutaan varmistaa, että asiaa ei tarvitse avata uudelleen. Rakennusvalvonta on saanut rakentajalta selvityksen vuoden 1992 tapahtumista ja ei ole syytä epäillä sen todenperäisyyttä. Naapurit eivät ole aikanaan huomauttaneet rakentamisesta.
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Rakennusoikeus	Rakennusjärjestyksen mukainen.
Kerrosala	13 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	13 m ²
Tilavuus	30 m ³
Rakennettava kokonaisala	13 m ²
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen, sillä rakennukset ovat olleet paikalla jo noin kolmekymmentä vuotta. (RakL § 63)
Liitteet	Muu pääpiirustus 3 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Myönnän haetun luvan vapaa-ajan asunnolle ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)
Käsittelijä	Susanna Pyhälä
Päätätaja	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	14.1.2026
Päätöksen kuuluspäivä	15.1.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.2.2026

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

24.2.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.2.2029 ja saatettava loppuun 24.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.