

Lupatunnus LP-505-2025-00182

Kiinteistötunnus 505-416-12-21

Kiinteistön osoite Inkalantie 15

Tilan nimi RIIHIMÄKI

Pinta-ala 0.4300 ha

Kaavatilanne Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Asuinrakennuksen laajentaminen

Lisäselvitykset Olemassa olevaan asuinrakennukseen tehdylle laajennukselle (59 k-m²) haetaan lupaa jälkikäteen.

Koska lupaa haetaan jälkikäteen, ei ole tarkoituksen mukaista edellyttää hankkeeseen vastaavaa työnjohtajaa. Eikä rakennusvalvonta voi täten varmistua omalta osaltaan jo tehtyjen töiden asianmukaisuudesta. Sen sijaan hankkeeseen ryhtyvän tulee esittää asiantuntijan lausunto siitä, että tehdyt rakennustoimenpiteet ovat suunnitelmien, määräysten ja hyvän rakennustavan mukaisia. Tämä asiantuntijalausunto laitetaan luvan ehdoksi.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija

Kerrosala 59 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 58 m²
Tilavuus 186 m³
Laajennettava kokonaisala 59 m²
Uusi kokonaisala 229 m²
Paloluokka P3

Naapurien kuuleminen Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

Päätös Myönnetty

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Rakentamislain 43 §:n mukaan rakentamislupa voidaan myöntää alueidenkäyttölisten edellytysten (sijoittamisen edellytysten) sekä olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytysten) täyttyessä. Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset sekä 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset ja on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, 43 §, 44 §, 48 §

Vaaditut katselmukset Aloitustilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

- Lupapistepalveluun tulee liittää ennen loppukatselmusta asiantuntijan lausunto siitä, että suoritettavat rakennustoimenpiteet ovat suunnitelmien, määräysten ja hyvän rakennustavan mukaisia.

Käsittelijä Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Päätätjä Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 18.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 19.6.2025

Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 28.7.2025
29.7.2025

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.7.2028 ja saatettava loppuun 29.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virkajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:

Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:

Kuntakehityslautakunta

Heikinkuja 4

04600 Mäntsälä

Faksi: (019) 264 5212

Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.