

Lupatunnus	LP-505-2025-00197
Kiinteistötunnus	505-412-1-315
Kiinteistön osoite	Suosalmentie 291, 16600 Järvelä
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinrakennuksen osittainen purkaminen
Lisäselvitykset	Asuinrakennuksen vesivahingosta kärsineen hirrestä rakennetun osan purkaminen. Rakennuksen kokonaisala rekisterissä on 130 m2 ja jäljelle siitä jää uudisosa eli 31 m2. Purkutyö on jo suoritettu aiemmin, lupaa haetaan jälkikäteen.
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys ja naapurien sijainti. (RakL § 63)
Päätös	Myönnetty
	Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä
Päätöksen perustelut	Täyttää purkamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 5 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 55 ja § 56
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Käsittelijä	Susanna Pyhälä
Päättäjä	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	2.7.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	3.7.2025
Muutosta haettava	viimeistään 11.8.2025
Päätös lainvoimainen	12.8.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.8.2028 ja saatettava loppuun 12.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain (434/2003) 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisun vaatijan nimi ja yhteystiedot
- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja asiakirjat voidaan lähettää.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimus voidaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä.

Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajassa ennen virka-ajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Rakennusvalvonta

Heikinkuja 4

04600 Mäntsälä

Faksi: (019) 264 5212

Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi